

GORSKI KOTAR Uhodani pansion blizu Fužina idealna prilika !, Fužine, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR Uhodani pansion blizu Fužina idealna prilika !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	474 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5

Preis: 280,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1923.g.
Letzte Renovierung: 2018.g.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Fužine
Siedlung: Fužine
Postleitzahl: 51322

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein gut etabliertes Gästehaus, das für seine traditionelle Küche aus Gorski Kotar bekannt ist und ordentlich ausgestattet ist - eine ideale Gelegenheit für ein Familienunternehmen mit Potenzial für Expansion und Wachstum zu einem Familienhotel! Diese ausgezeichnete Geschäftsmöglichkeit befindet sich im touristischen Herzen von Gorski Kotar, ganz in der Nähe von Fužine und einer Vielzahl attraktiver Freizeiteinrichtungen, darunter zwei Seen, ein Indianerdorf, ein Abenteuerpark, eine Rodelbahn, Höhlen sowie Rad- und Wanderwege. Im Keller des Gebäudes befinden sich große Lagerräume, und der für den Bau des Hauses verwendete Stein ist in ausgezeichnetem Zustand, was es ermöglicht, einen in eine Taverne umzuwandeln. In einem kleineren Raum befinden sich zwei Zentralheizungsöfen, und in allen Zimmern sind Radiatoren installiert. Das Erdgeschoss besteht aus einem Empfangsbereich, einem kleinen Lounge-Bereich, der mit Liebe und Geschick eingerichtet ist (alter Klavier, Leserbücher, Dekorationen), einem großen Speisesaal und einer ausgestatteten Küche sowie zwei Zimmern (eines mit Bad, das andere nur mit einer Toilette). Im ersten Stock

gibt es 4 Zimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei zusätzliche Badezimmer. Der hohe Dachboden befindet sich im Rohbau, ebenfalls mit 4 Zimmern mit Badezimmern. Das Dach und die Regenrinnen sind neu, ebenso wie die Fenster, und eine Auffrischung der Wände ist erforderlich, während die Installationen neuer sind. Der Zwischenbau besteht teilweise aus Betonplatten und teilweise aus Balken. Das Anwesen umfasst 1.000 m² Land, einen großen Parkplatz für 15-20 Autos und zwei vernachlässigte Nebengebäude, die in den Plänen markiert sind. Die Umgebung ist anständig und bevölkert. Es ist möglich, einen Teil des Personals zu behalten, um den Betrieb fortzusetzen! Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an die Makler: Branka Stanković, +385 99 316 1907 Alex Stanković, +385 99 794 6817 ID CODE: 15762

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672662

Agency ref id: 15762