

## STAN SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BUJE OKOLICA, Buje,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BUJE OKOLICA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1

Terrasse: 10 m<sup>2</sup>  
Preis: 252,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

WOHNUNG MIT GEMEINSCHAFTSPOOL, MEERBLICK,  
WOHNUMGEBUNG Wohnung im rustikalen Stil in ruhiger Lage in der Nähe von  
Buje zu verkaufen. In unmittelbarer Nähe gibt es berühmte Weingüter, Tavernen,  
Restaurants, 18 km vom Golfplatz entfernt, am Radweg, 10 Minuten von der  
slowenischen Grenze entfernt. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines  
schönen Gebäudes mit Swimmingpool (gemeinsame Nutzung) von 8 Wohnungen  
und besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche  
und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur und  
einer Speisekammer. Zur Wohnung gehört außerdem 1 Parkplatz. Ausstattung:  
maßgefertigte Küche mit allen Geräten, Badezimmer mit hochwertiger Keramik  
und Sanitärkeramik sowie Badmöbeln, Eichenparkett, hochwertige Schreinerei,  
Möglichkeit, die gesamte Wohnung mit Möbeln auszustatten (gegen Aufpreis).  
Heizen/Kühlen: über erstklassige Inverter-Klimaanlagen, Vorbereitung für  
Holz-/Pellet-Zentralheizung, nachträgliche Möglichkeit zur Installation eines  
Kamins. Aufgrund seiner hervorragenden Lage eignet sich diese Immobilie ideal  
für den Tourismus, der eine Kapitalrendite sichert, aber auch für ein ruhiges  
Familienleben! Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: 12/2023 Für die  
Organisation des Prozesses und alle weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur

Verfügung unter: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1510170

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672666

Agency ref id: IS1510170