

## Poreč, Istra- Moderni stanovi u novogradnji 76 m2, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, Istra- Moderni stanovi u novogradnji 76 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	237,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023/2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnungen in einem neuen, modernen Gebäude stehen zum Verkauf, bestehend aus insgesamt 5 Wohneinheiten. Diese Wohnungen befinden sich an einem ausgezeichneten Standort, nur 5 km von den Stränden entfernt und in der Nähe des Zentrums von Poreč. Zwei-Zimmer-Wohnungen sind im ersten und zweiten Stock verfügbar, jede mit einer Gesamtfläche von 76,5 Quadratmetern. Diese Wohnungen umfassen eine Diele, ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche und einen Essbereich, einen Abstellraum, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine separate Toilette und eine Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf das benachbarte Dorf. In der ersten Phase wurde eine Wasserbodenheizung installiert, und zur Kühlung kann eine Klimaanlage verwendet werden. Auf Wunsch des Käufers kann auch eine Wärmepumpe installiert werden. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz, und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. Diese Wohnung bietet eine Reihe von wesentlichen Vorteilen, darunter die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, eine ruhige Lage, die Nähe zum Meer und zum Stadtzentrum sowie eine hochwertige Bauausführung. ID CODE: IS1510151

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672699

Agency ref id: IS1510151