

## Tinjan, vila sa bazenom, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Tinjan, vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1050 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 539,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Thymian, Wir verkaufen eine wunderschöne Villa etwa fünfzehn Kilometer östlich von Poreč, in der Nähe von Tinjan – der berühmten istrischen Prosciutto-Stadt. Das Haus wurde im Jahr 2015 gebaut, die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 617 m<sup>2</sup>, davon sind etwa 500 m<sup>2</sup> ein umzäunter Garten und 24 m<sup>2</sup> sind vom Schwimmbad belegt. Die Villa besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche mit allen notwendigen modernen Geräten zum Kochen und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit Doppelbetten und einem Schlafzimmer mit einem Einzelbett, zwei Badezimmern mit Duschkabine und einem zusätzliches separates WC. Die Couch im Wohnzimmer kann als zusätzliches Doppelbett genutzt werden. Das Haus ist voll klimatisiert. Der Hof ist sehr schön dekoriert, neben dem Pool gibt es einen gepflasterten Teil des Hofes mit Grill, Sitz- und Essbereich im Freien, neben dem Pool gibt es auch eine Außendusche. Das Haus verfügt über einen eigenen Parkplatz. Lassen Sie sich diese Gelegenheit für eine Investition oder Ihren eigenen Genuss einer besonderen Immobilie im magischen Istrien nicht entgehen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Mario Vuckovic

Mobil/Whats up/Viber +385(0)98 967 24 64

mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510145

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672712

Agency ref id: IS1510145