

## Novogradnja - TOP lokacija, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja - TOP lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	95 m <sup>2</sup>

Terrasse: 8.2 m<sup>2</sup>  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZU VERKAUFEN: Neu gebaute Wohnung im 1. Stock mit einer wunderschönen Terrasse und einem Parkplatz in Pula Wohnfläche: 50,51 m<sup>2</sup> Große überdachte Terrasse: 8,20 m<sup>2</sup> Lagerraum: 2,75 m<sup>2</sup> Überdachter Parkplatz Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Flur mit Garderobe, modernem Badezimmer, offenem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und einer schönen überdachten Terrasse. Der großzügige Garten von 90 m<sup>2</sup> ist ideal zum Entspannen, für geselliges Beisammensein oder für Gartenprojekte. Ausstattung und Eigenschaften: Eine hebbare Schiebewand im geräumigen Wohnzimmer, ausgestattet mit elektrischen Jalousien, sorgt für viel Tageslicht und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse. Einbruchhemmende Haustüren geben Ihrem Zuhause Sicherheit und Sicherheit. In den Badezimmern profitieren Sie von einer Fußbodenheizung. In den Schlafzimmern sorgt Laminat für Behaglichkeit und

Wärme, während in den anderen Räumen großformatige Keramik für eine elegante Optik und einfache Pflege sorgt. Begehbare Duschen im Badezimmer vermitteln ein Gefühl von Luxus und Zweckmäßigkeit. Die Klimaanlage im geräumigen Wohnzimmer sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Zahlungsdynamik: 10 % Anzahlung für die Apartmentreservierung. 50 % Zahlung nach Abschluss der Rohbauarbeiten. 30 % Zahlung nach Abschluss der Innenausbauarbeiten. Die restlichen 10 % der Zahlung nach Erhalt der Nutzungserlaubnis. Fristen: Die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung des Rohbau-Baus ist der 24.05. Die Fertigstellung der handwerklichen Arbeiten ist bis zum 24.12. geplant. Möglichkeit der Personalisierung: Sollten Sie den Kauf noch während der Bauphase tätigen wollen, bietet Ihnen der Investor gegen Aufpreis die Möglichkeit gewisser Korrekturen der Ausstattung an, um die Wohnung an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Diese Immobilie ist eine echte Chance für diejenigen, die eine Kombination aus Eleganz, Qualität und Funktionalität suchen. ID CODE: IS1510131

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672740

Agency ref id: IS1510131