

## Novogradnja - TOP lokacija, prizemlje s vrtom i terasom, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja - TOP lokacija, prizemlje s vrtom i terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	95 m <sup>2</sup>
Terrasse:	10.21 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung in einem Neubau im Erdgeschoss, die Komfort und moderne Eleganz bietet. Dies ist eine Gelegenheit für Sie, Ihren Traum von einem idealen Zuhause in Pula zu verwirklichen. Beschreibung der Wohnung: Fläche: Die Wohnung verfügt über 58,30 Quadratmeter geschlossene Fläche. Terrasse: 10,21 Quadratmeter. Lagerraum: Zusätzliche 2,75 Quadratmeter Lagerraum für Ihre Sachen. Parken: Es stehen zwei überdachte Parkplätze zur Verfügung. Garten: 90 Quadratmeter. Internes Layout: 2 geräumige Schlafzimmer Flur mit Garderobe Luxuriös ausgestattetes Badezimmer Offenes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer Die Ausstattung der Luxuswohnung umfasst: PVC-Tischlerei in eleganter Anthrazitfarbe, ausgestattet mit Moskitonetzen Heben Sie die Schiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Jalousien für maximale Praktikabilität an Einbruchssichere Haustür für Ihre Sicherheit Fußbodenheizung in den Badezimmern sorgt für eine angenehme Temperatur Hochwertiges Laminat in den Schlafzimmern Keramik in größerem Format im Rest der Wohnung für

einfache Wartung Begehbare Duschen für ein luxuriöses Badezimmererlebnis  
Klimaanlage im Wohnzimmer sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes  
Klima Zahlungsdynamik: 10 % Anzahlung für die Apartmentreservierung 50 %  
nach Abschluss der Rohbauarbeiten 30 % nach Abschluss der Innenausbauarbeiten  
Die letzten 10 % nach Erhalt der Nutzungserlaubnis Voraussichtliche Fristen: Die  
Fertigstellung des Rohbaus ist für den 24.05. geplant Die Fertigstellung der  
handwerklichen Arbeiten wird für den 24.12. erwartet Möglichkeit der  
Individualisierung: Wenn Sie eine Wohnung in der Bauphase kaufen, haben Sie  
gegen Aufpreis die Möglichkeit, bestimmte Ausstattungskorrekturen nach Ihren  
Wünschen auszuwählen. Dieses Apartment ist eine perfekte Kombination aus  
modernem Stil, Komfort und Funktionalität. In einem wunderschönen Teil von  
Pula gelegen, bietet es Ihnen die Möglichkeit, in einer ruhigen Umgebung mit  
eigenem Garten zu leben und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen  
Annehmlichkeiten der Stadt zu sein. ID CODE: IS1510125

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672754

Agency ref id: IS1510125