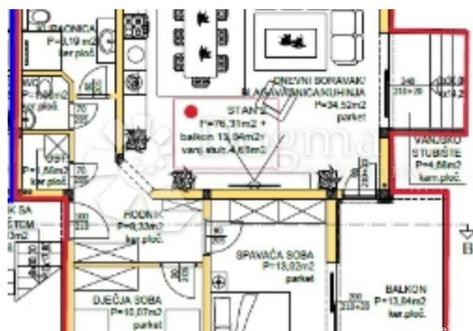


## Dvosoban stan sa vrtom S2, novogradnja, Privlaka, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosoban stan sa vrtom S2, novogradnja, Privlaka
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	80 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	13 m <sup>2</sup>

Preis: 325,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Privlaka  
Siedlung: Privlaka  
Postleitzahl: 23233



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen schöne Wohnungen in einem neuen Gebäude in Privlaka. Privlaka ist ein ideales Reiseziel für einen Familienurlaub, ein Ort, der für seine Sandstrände bekannt ist. Die Wohnung im Erdgeschoss (S2) umfasst insgesamt 94,83 m<sup>2</sup>, davon sind 76,31 m<sup>2</sup> interne Wohnfläche, 4,68 m<sup>2</sup> entfallen auf die Außentreppe und ein Balkon von 13,84 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die eine großzügige Einheit von 34,52 m<sup>2</sup> bilden, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Toilette, einer zusätzlichen Toilette und einem Abstellraum. Die Wohnung verfügt außerdem über einen 80 m<sup>2</sup> großen Garten und bietet somit ausreichend Platz zum Leben im Freien. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude mit insgesamt 5 Wohnungen, jeweils mit gesichertem Parkplatz, Fußbodenheizung und Wärmepumpen. Der Einzug ist für April 2024 geplant. Die Wohnung befindet sich in einer tollen Lage, nur ca. 200m vom Meer entfernt. Es eignet sich sowohl als Touristenimmobilie als auch als Immobilie für das Familienleben. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1000582

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672764

Agency ref id: DA1000582