

## ČAROBNA OAZA MIRA PRODAJA, Rogoznica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ČAROBNA OAZA MIRA PRODAJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	440 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	398,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Rogoznica  
Siedlung: Dvornica  
Postleitzahl: 22203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Steinhaus mit spektakulärem Panoramablick. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, ein Abstellraum und eine großzügige Terrasse, im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer mit Glaswänden präsentiert ein elegantes und modernes Design, das einen unglaublichen Panoramablick bietet, außerdem bietet es Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die zum Swimmingpool mit Sonnendeck führt und gleichzeitig eine zusätzliche Dimension von Luxus und Entspannung schafft. Das Sonnendeck ist geräumig und bietet Platz für Sonnenliegen, Sonnenschirme, Tische und Stühle zum Sonnenbaden. Zusammen mit dem Pool bietet es eine unglaubliche Aussicht und bietet gleichzeitig das Beste aus beiden Welten – spektakuläre Landschaft und Privatsphäre. Sie können den Garten dekorieren, indem Sie einen Grill aufstellen, der einen attraktiven und funktionalen Raum zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden schafft. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Das Haus befindet sich in einer sehr attraktiven und intimen Lage, nahe dem Meer und anderen Einrichtungen. Die unmittelbare Nähe zu Stränden und Buchten macht dieses Reiseziel für Meeres- und Naturliebhaber äußerst attraktiv. In der Nähe liegt das Dorf Ražanj – ein bezauberndes Dorf, das ein friedliches und authentisches Erlebnis des Küstenlebens bietet und wunderschöne Natur, eine reiche Fischertradition und die Möglichkeit zum Entspannen am Meer bietet. In lokalen Restaurants und Tavernen können Sie köstliche dalmatinische Spezialitäten probieren. Die Siedlung ist kleiner als größere Touristenziele, was sie für diejenigen attraktiv macht, die dem Trubel entfliehen möchten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und

kontaktieren Sie uns noch heute! Kontakt Nummer: 091-3022-789 Petra  
099-222-3054 Ante ID CODE: DA1000569

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672832

Agency ref id: DA1000569