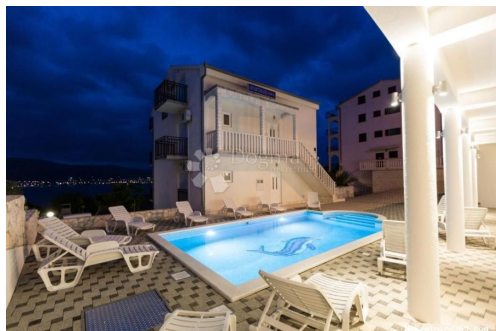


Apartmentmanska kuća s bazenom, Trogir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	327 m ²
Grundstücksgröße:	678 m ²
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	7
Preis:	1,500,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Letzte Renovierung: 2004

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija

Stadt: Trogir

Siedlung: Čiovo

Postleitzahl: 21220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf: Wunderschönes Haus in Trogir mit Geschäftspotenzial und atemberaubendem Meerblick! Wir laden Sie ein, diese außergewöhnliche Gelegenheit zu erkunden, ein Haus in Trogir zu erwerben, das derzeit als Apartmentkomplex. Dieses geräumige und voll möblierte Haus bietet insgesamt 327 Quadratmeter gemäß der Bescheinigung über die Fertigstellung und besteht aus einem Keller, dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem Dachgeschoss. Grundlegende Informationen: Insgesamt 7 separate, voll möblierte Apartments Vier gleich ausgestattete Apartments im Erdgeschoss und ersten Stock, jedes mit zwei Schlafzimmern und einem Zusatzbett, das Platz für bis zu 5 Personen bietet Zwei kleinere Einzimmerapartments im Dachgeschoss, jeweils für 3 Personen Ein Einzimmerapartment im Keller, ebenfalls ausgestattet und möbliert Außenausstattung: Beheizter Pool mit einer Fläche von 32 Quadratmetern mit Sonnenliegen Überdachter Bereich neben dem Pool mit Tischen und Stühlen für Aktivitäten im Freien Große Terrasse vor dem Haus mit Sonnenliegen zum Sonnenbaden Zwei Grillplätze und große Tische zum geselligen Beisammensein außerhalb der Apartments Steinplatten und Treppen aus Brač-Stein rund um das Haus PVC-Fenster im Haus, Holztüren innerhalb der Apartments Wärmedämmung an der Fassade Klimaanlage zur Heizung in jedem Apartment Parkettböden in den Zimmern, Fliesen in den Küchen, Esszimmern und Badezimmern Zusätzliche Informationen: Der Bau des Hauses begann 1990 (nur das Erdgeschoss), mit der

Rekonstruktion anderer Teile im Jahr 2004 Das Haus verfügt über 7 Parkplätze
Wird ausschließlich mit Möbeln verkauft Etwa 100 Meter vom Meer mit privaten
Betonstränden entfernt, ein öffentlicher Sandstrand befindet sich etwa 500 Meter
entfernt, mit einem Café und Restaurant in der Nähe Das Zentrum von Čiovo -
Okrug Gornji ist etwa 5 km entfernt, mit öffentlichen Verkehrsmitteln nur 100
Meter vom Haus entfernt Dieses Haus eignet sich hervorragend zur Führung eines
Tourismusgeschäfts, stellt aber auch eine ideale Familienresidenz dar. Im Laufe
der Jahre wurde ein erfolgreiches Tourismusgeschäft aufgebaut, mit vielen
zufriedenen Stammgästen. Alle diese positiven Aspekte werden auf den neuen
Eigentümer übertragen, wenn er sich entscheidet, dieses erfolgreiche Unternehmen
fortzusetzen. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit
in Trogir! Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne
zur Verfügung. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471
marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1454

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672856

Agency ref id: ST1454