

## Trosobni stan novogradnja Medulin, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Trosobni stan novogradnja Medulin
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>

Terrasse: 4 m<sup>2</sup>  
Preis: 385,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung B, Gebäude E Beschreibung der Wohnung von 104,93 m<sup>2</sup> im ersten Stock eines Wohnhauses mit drei Wohnungen: -Die Wohnung besteht aus: - Ein großes Wohnzimmer, das Ihnen einen geräumigen und komfortablen Raum zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden bietet. - Ein kleinerer Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann, was ideal für alle ist, die von zu Hause aus arbeiten oder zusätzlichen Raum zum Lernen benötigen. - Küchen - Zwei Badezimmer, was für größere Familien oder Gäste praktisch ist. - Esszimmer, in denen Sie gemeinsam essen können. - Drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz zum Schlafen und Ausruhen bieten. Die Wohnung ist äußerst sonnig und von natürlichem Licht beleuchtet, mit einem großen Balkon und einer Terrasse, wo Sie die Natur genießen können. Die Raumaufteilung ist funktional und übersichtlich, was den Alltag und die Raumnutzung erleichtert. Ein großer komparativer Vorteil dieser Wohnung ist die Möglichkeit, sie ohne zusätzliche Kosten in zwei Wohneinheiten aufzuteilen, was für unterschiedliche Bedürfnisse oder zukünftige Anpassungen nützlich sein kann. Dieses Gebäude wird nach den höchsten Standards der Baubranche errichtet. Im Inneren der Wohnung erwarten Sie hochwertige Keramikfliesen und Parkett, die eine moderne und elegante Atmosphäre schaffen. Die Außentreppe wird mit eleganten Steinplatten ausgekleidet, die für Eleganz und dauerhafte Schönheit sorgen. Die Wohnung verfügt über eine Garage von 16,92 m<sup>2</sup> mit einem Stellplatz, der einen sicheren Platz zum Abstellen von Fahrzeugen bietet, und einen zusätzlichen Außenstellplatz

von 12,5 m2, der zusätzliche Möglichkeiten zum Parken oder für Gäste bietet.  
RUFEN SIE FÜR ALLE INFORMATIONEN AN FILIP CRNJAC  
+38591600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510025

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672919

Agency ref id: IS1510025