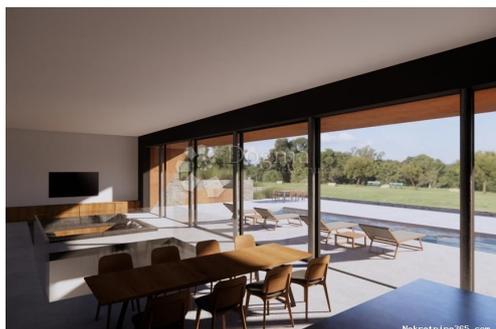


## PROJEKT SPREMAN ZA GRADNJU 4 VILLE, Motovun, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PROJEKT SPREMAN ZA GRADNJU 4 VILLE
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4175 m <sup>2</sup>
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MOTOVUN, ISTRIEN – Projekt MOTOVUN HILLS Das Projekt wurde als Kombination moderner Bauweise in der wunderschönen Umgebung der Motovun-Hügel konzipiert, was dem Endprodukt Seele und Charakter verleiht. Motovun und Motovunština sind einer der bekanntesten und begehrtesten Mikrostandorte für den Anbau von Weinreben und Obstbäumen und bieten eine Handvoll erstklassiger Produkte, vom besten kroatischen „Super“-Teran der Familie Benvenuti bis hin zu einheimischen Obstbäumen aus der Region Produzenten. All dies trägt zur Bedeutung dieses Standorts bei, der immer beliebter wird. Das Grundstück liegt in der Nähe von Motovun und umfasst eine Grundstücksfläche von 4175 m<sup>2</sup>, die vollständig im Baugebiet liegt. Die Projektdokumentation für 4 Villen mit Swimmingpool und die erhaltene Baugenehmigung stehen zur Übergabe an den Investor bereit, der durch den Kauf dieses Projekts eine ungewöhnliche Gelegenheit erhält, die Immobilie zu besitzen, die nach dem KAUFEN-BAUEN-Prinzip erworben wird, und die Arbeiten können sofort nach der Meldung des Baubeginns begonnen werden. Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße direkt zugänglich und neben dem Grundstück befinden sich alle notwendigen Strom-, Wasser-, Abwasser- und Telefonanschlüsse. PROJEKTbeschreibung: \*1. und 2. VILLA: - Die gesamte Nettfläche von 335 m<sup>2</sup> besteht aus; - 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und Kleiderschränken, - Wäsche waschen - Die Villa wird auch über eine Sauna mit davor liegendem Saunabereich verfügen, - Küche und Wohnzimmer zum geselligen Beisammensein bei einem guten Glas Wein aus der Weinhandlung mit Blick auf den Pool, - Überdachte Terrassen, - Gästetoilette, - Maschinenwerkstätten, - Treppenhäuser und Parkplätze. \*3. und 4. VILLA: - Die gesamte Nettfläche von 277 m<sup>2</sup> besteht aus; - 3 Schlafzimmer mit Badezimmern, Toiletten und Kleiderschränken, - Wäsche waschen - Fitness mit seinem vorderen Bereich, - Überdachte und nicht überdachte Terrassen, - Küche und Wohnzimmer, - Gästetoilette, - Maschinenwerkstätten, - Treppenhäuser und Parkplätze. Das Anwesen ist 1/1 gepflegt und frei von Belastungen, bereit für den Bau. Zur Besichtigung und zum Kauf kontaktieren Sie uns vertrauensvoll; FILIP MARIĆ Mediationsassistent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509998

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672943

Agency ref id: IS1509998