

## Vila sa bazenom u zaleđu Poreča, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila sa bazenom u zaleđu Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	976 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 685,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kaštelir-Labinci  
Siedlung: Kaštelir  
Postleitzahl: 52464

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusives Haus in Istrien mit Gästehaus, Swimmingpool und luxuriöser Ausstattung Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne Haus im magischen Istrien, eine perfekte Kombination aus traditionellem Stil und modernem Komfort. Dieses Anwesen ist ein wahres kleines Imperium von 200 m<sup>2</sup> mit einem Haupthaus und einem Gästehaus von 38 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Wohnen benötigen. Haupthaus (200 m<sup>2</sup>): - Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, ideal für geselliges Beisammensein und Unterhaltung. - Darüber hinaus gibt es eine Speisekammer zur Aufbewahrung von Lebensmitteln. - Ein Zimmer mit eigenem Bad bietet Privatsphäre und Komfort. - Das Gäste-WC befindet sich praktischerweise in der Nähe des Wohnzimmers. - Die großzügige Terrasse lädt zum Genießen im Freien ein. - Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer mit jeweils eigenem Bad, die Komfort für die ganze Familie bieten. - Genießen Sie die Wärme einer Ölzentralheizung und zusätzliche Einsparungen dank Solarkollektoren für Warmwasser. - Das Haus ist mit einem versteckten Safe und einer Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet. - Fußbodenheizung und Steinböden verleihen dem Raum Charme und Eleganz. Das Haus hat vom ersten Stock aus Meerblick **\*\*Gästehaus (38 m<sup>2</sup>):\*\*** - Das Gästehaus liegt neben dem Haupthaus und bietet zusätzlichen privaten Raum für Gäste oder Familie. - Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Toilette. **\*\*Externe Inhalte:\*\*** - Genießen Sie Erfrischungen im 18 m<sup>2</sup> großen und 1,5 m tiefen Pool. - Der Garten wird sorgfältig bewässert, um seine Schönheit zu bewahren. - Das Haus wird komplett möbliert verkauft, so dass Sie es sofort beziehen und genießen können. Es besteht die Möglichkeit, für insgesamt 100.000 Euro zwei Baugrundstücke neben dem Haus zu erwerben (928 m<sup>2</sup>), wodurch die neuen Eigentümer daran gehindert würden, in der Nähe ihres Hauses zu bauen und ihr Grundstück deutlich zu vergrößern. Dieses Anwesen vereint die Schönheit der istrischen Landschaft

mit modernem Luxus und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich zu entspannen und Ruhe und Frieden zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses in Istrien zu werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute.

Kontaktinformationen: Mario Vuckovic Telefon/Viber/Whats up: 098 967 24 64  
E-Mail: [mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com](mailto:mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1509981

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 672960

Agency ref id: IS1509981