

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m², Buzet, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	16943 m ²
Preis:	760,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buzet
Siedlung: Buzet
Postleitzahl: 52420



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

BUZET Zum Verkauf steht ein großes Baugrundstück zur gewerblichen Nutzung mit einer Gesamtfläche von 16.943 m². Das Grundstück ist über eine Asphaltstraße erreichbar und befindet sich in einer Lage, die sich hervorragend für den Bau eines Geschäftsgebäudes eignet. Es befindet sich innerhalb des mit G gekennzeichneten Gebiets – Wirtschaftsgebäude mit überwiegend handwerklicher Nutzung I2 oder industrieller Produktionsnutzung und entsprechende Begleit- und Geschäftszwecken, innerhalb des mit 1.3, 1.6 und 1.10 gekennzeichneten Plateaus und ein Teil seiner Fläche liegt im Bereich von Infrastruktureinrichtungen - Sammelstraßen Straße S1. Auf den mit G gekennzeichneten Flächen Plateau mit der Markierung 1.3., 1.6. und 1.10. Es ist möglich, ein freistehendes Gebäude oder einen Gebäudekomplex, Gewerbebauten, überwiegend für handwerkliche Zwecke I2 oder industrielle Produktionszwecke und entsprechende Begleit- und Geschäftszwecke zu errichten. Der Bebauungskoeffizient eines einzelnen Baugrundstücks beträgt mindestens $k_{ig}=0,1$ und höchstens $k_{ig}=0,4$. Der Auslastungskoeffizient beträgt mindestens $k_{is}=0,1$ und höchstens 0,92. Die maximal zulässige Gebäudehöhe beträgt 9,0 m. Vordächer haben die maximal zulässige Höhe von 5,0 m. Die maximal zulässige Anzahl der Stockwerke des Gebäudes beträgt 2 Stockwerke mit der Möglichkeit, 3 Stockwerke auf maximal 1/3 der bebauten Fläche des Gebäudes (Grundriss) zu errichten Gebäudeprojektionen). * In der Zone (Plateaus 1.1 und 1.2) sind bereits zwei Industrieanlagen in Betrieb, auf Plateau 1.4 befindet sich eine Wirtschaftsanlage (Möbelproduktion) im Bau. * Die Hauptzufahrtsstraße vom Rotor (Umgehungsstraße) zur Südseite der Zone befindet sich im Bau und wird am 15. März 2024 fertiggestellt. * Die Infrastruktur (Zufahrtsstraßen, Strom, Wasserversorgung und Abwasser) wurde umgesetzt und befindet sich in unmittelbarer Nähe der betreffenden Parzellen, was den Zeit- und Investitionsaufwand für die Aufnahme von Aktivitäten auf der Parzelle minimiert HINWEIS: Die Plateaus 1.3, 1.6 und 1.10 stellen weder die endgültige Form der Partikel dar, noch ist die eingezeichnete Straße zwingend erforderlich. Hierbei handelt es sich lediglich um einen vorgeschlagenen Entwurf, der sich je nach den tatsächlichen Bedürfnissen der Nutzer der Zone ändert. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID

CODE: IS1509964

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673011

Agency ref id: IS1509964