

ELEGANTNA VILA SA BAZENOM, 3 STAMBENE JEDINICE 1KM OD MORA!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ELEGANTNA VILA SA BAZENOM, 3 STAMBENE JEDINICE 1KM OD MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	683 m ²
Grundstücksgröße:	1753 m ²
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 11
Preis: 2,500,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine attraktive Villa, nur wenige Gehminuten vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Es umfasst insgesamt 683 m² sorgfältig gestaltete Wohnfläche, die in 3 zweistöckige Wohneinheiten aufgeteilt ist. Im Erdgeschoss aller 3 Wohneinheiten befindet sich ein Wohnbereich, der Großzügigkeit ausstrahlt, hohe Decken, die Luxus ausstrahlen, und Glaswände, die für viel Sonnenlicht sorgen. Zur Beheizung werden in allen Räumen Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe und Klimaanlage-Inverter eingesetzt. Dann gibt es einen Abstellraum und ein Schlafzimmer. Das offene Raumkonzept umfasst eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine hervorragende Kommunikation mit der Liegewiese, einen beheizten Pool von 40 m² und eine Sommerküche von 35 m² sowie eine Lagerfläche von 33 m². Im ersten Stock jeder Wohneinheit befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Elegante italienische Möbel, Sanitärkeramik von Grohe und Catalano, Videoüberwachung und sorgfältig ausgewählte Details schmücken dieses Juwel nur 1 Kilometer vom Meer entfernt. Der großzügige, gepflegte Garten von 1573 m² bietet Platz für bis zu 8 Autos. Eine hervorragende und durchdachte Gartengestaltung wird Ihnen den Atem rauben. Mit seinem modernen Design und der hochwertigen Pflege strahlt es Eleganz und Komfort aus. Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett möblierte und ausgestattete Immobilie, die gebrauchsfertig ist, was sie zu einer einzigartigen Gelegenheit zur Unterbringung oder Nutzung für touristische Zwecke macht. Erkunden Sie die antike Stadt Poreč,

eines der beliebtesten Touristenziele in Kroatien, die Sie an der Westküste der istrischen Halbinsel anlächelt. In seinem attraktiven historischen Kern bewahrt es noch immer das schönste Denkmal frühbyzantinischer Kunst im Mittelmeerraum – die Euphrasius-Basilika aus dem 6. Jahrhundert unter dem Schutz der UNESCO. Kombinieren Sie Entspannung an gepflegten Stränden mit der Erkundung der natürlichen und historischen Sehenswürdigkeiten von Poreč und seiner Umgebung. *Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie können Sie sich gerne an uns wenden, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509907

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673135

Agency ref id: IS1509907