

## Dvoetažni stan sa pogledom na more, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvoetažni stan sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Štinjan, in einem ruhigen Dorf am Stadtrand von Pula, steht eine Wohnung mit einer reduzierten Gesamtnettofläche von 100,67 m<sup>2</sup> und einer tatsächlichen Fläche von 132 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Es befindet sich im 1. Stock und Dachgeschoss des Hauses. Außerdem glänzte es mit einer wunderschönen Aussicht von der Galerie, der offenen Terrasse und dem Balkon auf das Brijuni-Archipel und einen großen Teil Istriens. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Toilette, einem Flur, einer Galerie, einem Balkon und einer Terrasse auf der Mansarde. Die erste Etage (25 m<sup>2</sup>) ist unmöbliert und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, für den bereits ein passender Kamin vorhanden ist. Die erste Etage wird vorübergehend zur Erholung (Tischtennis) genutzt. Zur Wohnung gehört ein Viertel des Gemeinschaftsgartens (ca. 140 m<sup>2</sup>), auf dem sich ein Gartenhaus von 10 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz befinden. Das Gebäude wurde 2015 renoviert und besteht aus 3 Wohnungen. \* ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG MIT MEERBLICK \* 2SS + DB + KÜCHE + BAD \* 2 TERRASSEN \* 1500m<sup>2</sup> NETTO, BRUTTO 132m<sup>2</sup> \* HOF 140m<sup>2</sup> \* HEIZUNG/KÜHLUNG: KLIMAAANLAGE, PELLETOFEN, INSTALLIERTE HEIZKÖRPER \* FASSADE: WÄRMEDÄMMUNG \* BÖDEN: KERAMIKFLIESEN, PARKETT UND LAMINAT \* PVC-TÜREN UND FENSTER \* 2 VELUX-DACHFENSTER \* GARTENHAUS \* 1 PARKPLATZ \* GEMEINSAMER HEIZRAUM \* Gehentfernung zum Meer Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse, umgeben von viel Grün. Es liegt 5 km vom Zentrum von Pula und 1000 m vom Meer entfernt. Es ist ein idealer Ort zum Wohnen, Urlaub oder Tourismus. Für weitere Informationen – Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1509866

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673181  
Agency ref id: IS1509866