

Dvoetažni stan sa pogledom na more, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvoetažni stan sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Štinjan, in einem ruhigen Dorf am Stadtrand von Pula, steht eine Wohnung mit einer reduzierten Gesamtnettofläche von 100,67 m² und einer tatsächlichen Fläche von 132 m² zum Verkauf. Es befindet sich im 1. Stock und Dachgeschoss des Hauses. Außerdem glänzte es mit einer wunderschönen Aussicht von der Galerie, der offenen Terrasse und dem Balkon auf das Brijuni-Archipel und einen großen Teil Istriens. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Toilette, einem Flur, einer Galerie, einem Balkon und einer Terrasse auf der Mansarde. Die erste Etage (25 m²) ist unmöbliert und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, für den bereits ein passender Kamin vorhanden ist. Die erste Etage wird vorübergehend zur Erholung (Tischtennis) genutzt. Zur Wohnung gehört ein Viertel des Gemeinschaftsgartens (ca. 140 m²), auf dem sich ein Gartenhaus von 10 m² und ein Parkplatz befinden. Das Gebäude wurde 2015 renoviert und besteht aus 3 Wohnungen. * ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG MIT MEERBLICK * 2SS + DB + KÜCHE + BAD * 2 TERRASSEN * 1500m² NETTO, BRUTTO 132m² * HOF 140m² * HEIZUNG/KÜHLUNG: KLIMAAANLAGE, PELLETOFEN, INSTALLIERTE HEIZKÖRPER * FASSADE: WÄRMEDÄMMUNG * BÖDEN: KERAMIKFLIESEN, PARKETT UND LAMINAT * PVC-TÜREN UND FENSTER * 2 VELUX-DACHFENSTER * GARTENHAUS * 1 PARKPLATZ * GEMEINSAMER HEIZRAUM * Gehentfernung zum Meer Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse, umgeben von viel Grün. Es liegt 5 km vom Zentrum von Pula und 1000 m vom Meer entfernt. Es ist ein idealer Ort zum Wohnen, Urlaub oder Tourismus. Für weitere Informationen – Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509866

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673181
Agency ref id: IS1509866