

## KRK - NJIVICE - EKSKLUZIVNA VILA 50 m OD MORA, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KRK - NJIVICE - EKSKLUZIVNA VILA 50 m OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	349 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	280 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	2,400,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Omišalj  
Siedlung: Njivice  
Postleitzahl: 51513



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**NJIVICE - LUXUSVILLA MIT MEERBLICK** Die Villa liegt nur 50 Meter vom Meer entfernt! Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna und Billardraum. Das Erdgeschoss bietet eine geräumige Küche, die mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden ist, mit Zugang zu einem schönen Garten mit Infinity-Pool. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem geräumigen Badezimmer und Ankleidezimmer. Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick von der obersten Etage. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und kann nach Vereinbarung zum jetzigen Zeitpunkt erworben werden. Die Fertigstellung des Projekts ist für Sommer 2024 geplant. Tauchen Sie ein in den mediterranen Lebensstil in dieser wunderschönen Villa, perfekt gelegen, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Dieses imposante Anwesen vereint Luxus, Komfort und den Reiz eines Küstenlebensstils. Der Kellerbereich der Villa ist für Ihre persönliche Wellness-Ecke vorgesehen. Stellen Sie sich vor, Sie entspannen im Whirlpool, in der Sauna oder vergnügen sich mit Freunden im Poolbereich. Im Erdgeschoss erwacht das Herz des Hauses zum Leben. Die geräumige Küche verbindet sich nahtlos mit dem Wohn- und Esszimmer und schafft den perfekten Raum für Zusammenkünfte und unvergessliche Mahlzeiten. Treten Sie hinaus und betreten Sie Ihr eigenes privates Paradies, wo Sie ein Infinity-Pool mit Panoramablick auf das glitzernde Meer erwartet. Im Obergeschoss finden Sie vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit seinem eigenen luxuriösen Badezimmer. Wachen Sie mit dem sanften Rauschen des Meeres auf und genießen Sie die Ruhe des Küstenlebens. Die oberste Etage bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer eines Stücks Paradies in Njivice zu werden. Kontaktieren Sie uns noch

heute, um mehr über diese außergewöhnliche Immobilie zu erfahren. Für Anfragen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an: BARBARA POPOVIC Lizenziertes Agent +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ Lizenziertes Agent +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 15716

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673189

Agency ref id: 15716