

OPATIJA - OKOLICA - LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I PREDIVNOM OKUĆNICOM, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - OKOLICA - LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I PREDIVNOM OKUĆNICOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	328 m ²
Grundstücksgröße:	870 m ²
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija – die Umgebung bietet einen außergewöhnlichen Ort für Ihr neues Zuhause. Eine moderne Villa auf einem beeindruckenden Grundstück von 1000 m² mit einer Fläche von 328 m² wird Sie mit ihrem außergewöhnlichen Design und zahlreichen Einrichtungen begeistern. Im Erdgeschoss der Immobilie finden Sie einen geräumigen und modernen offenen Raum, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC umfasst. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Außenterrasse (42 m²) und einem schönen Garten mit einem Holzkamin. Eine Innentreppe führt Sie in die erste Etage, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und einem Balkon (32 m²), der einen spektakulären Blick auf das Meer und die Umgebung bietet. Die Villa ist stolz auf ihren angelegten und umzäunten Garten, der einen Kinderspielplatz, einen Grill und einen großen beheizten Pool (8x4) mit automatischem Dosiersystem umfasst. Die Immobilie ist mit hochwertigen Möbeln, Fußbodenheizung, modernen Wand- und Bodenfliesen, einem offenen Wohn- und Esszimmer sowie einer modernen Küche ausgestattet. Darüber hinaus verfügt diese Villa über eine Garage mit zwei Parkplätzen und Stauraum sowie einen Raum zum Waschen und Bügeln von Kleidung, einen privaten Parkplatz mit elektrischen Toren, eine intelligente Klimaanlage, ein Sicherheitssystem mit Kameras und Sonnenkollektoren. Dieses

Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend in der Nähe der schönen Küstenstadt Opatija. Nur 2,5 km Luftlinie trennen Sie von der Adriaküste. Neben der außergewöhnlichen Lage werden Sie das klare und moderne Design und die wunderschöne Aussicht auf das Meer und Istrien verzaubern. Der internationale Flughafen ist nur 45 km entfernt. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Moderner Luxus, Privatsphäre, Komfort und ein spektakulärer Meerblick erwarten Sie in dieser außergewöhnlichen Villa. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung dieser Immobilie zu vereinbaren und Ihren Traum vom perfekten Zuhause in Opatija und Umgebung zu verwirklichen. BARBARA POPOVIC Lizenziertes Agent +385919259816
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ Lizenziertes Agent +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 15717

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673199

Agency ref id: 15717