

## Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Fläche des Balkons: 31 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 9 m<sup>2</sup>  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **EXKLUSIVES ANGEBOT:** Wir präsentieren ein Projekt, das zwei atemberaubende Gebäude umfasst - Ost- und Westgebäude, jedes mit jeweils sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um Ihnen eine erstklassige Lebensqualität zu bieten, während Sie gleichzeitig einen spektakulären Panoramablick genießen. Auf den obersten Etagen erwarten Sie wunderschöne Pools. Jede Wohnung ist mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet, die Sie sprachlos macht. Von intelligenter Heimtechnologie, die Komfort und Fingerspitzenkontrolle bietet, bis hin zu Wärmepumpen mit Fußbodenheizung, Multi-Split-Klimaanlagen von renommierten Marken wie MITSUBISHI oder DAIKIN, erstklassiger Keramik und Parkett sowie Sanitärartikeln aus ausgewählten Marken wie Grohe und Geberit. **TECHNISCHE DATEN:**

Heizung/Kühlung: Unsere Wohnungen sind mit erstklassigen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Wohnungen auch elektrische Fußbodenheizung einschließen. Für die perfekte Klimaregelung ist jeder Raum mit einem Multi-Split-Klimasystem von namhaften Marken wie MITSUBISHI oder DAIKIN ausgestattet. Badezimmer: Die Sanitärartikel setzen Luxusstandards. Sie umfassen Unterputz-Sanitärarmaturen von Grohe, Duschabläufe von Geberit und nahtlose Abflussrohre, ebenfalls von Geberit. Elegante Böden: Die Wohnungen bieten eine Auswahl an erstklassigem Parkett und erstklassiger Keramik, damit Sie Ihren Raum nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten können. Smart Technology: Penthouse-Wohnungen sind mit einem Smart Home-System, einem Bticino-Schalter- und Steckdosenprogramm ausgestattet, und jede Wohnung verfügt über eine Wasserzufuhrinstallation auf der Terrasse. Hochwertige Schreinerei: Schüco-Aluminiumfenster, Rollläden und elegante Glastrennwände tragen zur modernen Gestaltung und zur lang anhaltenden Qualität bei. Die Eingangstüren erfüllen hohe Sicherheitsstandards, und Innentüren haben dezente Scharniere. Privatsphärenschutz: Die Videoüberwachung in den gemeinsamen Bereichen sorgt für Ihre Ruhe und Sicherheit. Die Fassade des Gebäudes ist auf der Garagenebene und den Eingangstreppe mit Stein verkleidet. Parkplätze sind in der Garage vorhanden, die über ein Treppenhaus und einen modernen Aufzug zu allen Etagen verfügt. Flexibilität: Architektonische Optionen in dieser Phase ermöglichen Anpassungen an Ihre Bedürfnisse. Sie haben die Möglichkeit, Ihren bevorzugten Bodenbelag auszuwählen. Wir bieten die Möglichkeit, Garagenstellplätze nach Ihrer Wahl zu kaufen (20.000 - 25.000 Euro), um Ihnen höchste Bequemlichkeit zu bieten. Außenbereich: Das Projekt wird mit einer wunderschön angelegten Umgebung mit mediterranen Pflanzen geliefert, die einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen schafft. Die Fassade des Gebäudes ist auf der Garagenebene und den Eingangstreppe mit Stein verkleidet, was zur Integration in die Umgebung beiträgt und gleichzeitig den Standort des Projekts respektiert. **WOHNUNG A-6 MIT POOL** Sie hat eine Gesamtfläche von 162,97 m<sup>2</sup> und befindet sich im dritten Stock des westlichen Gebäudes. Sie erstreckt sich über die gesamte dritte Etage und repräsentiert eine luxuriöse Familienwohnung mit eigenem Pool auf der Terrasse, die Ihre langfristige Wohnlösung sein kann. Sie besteht aus einer Eingangshalle - 5,86 m<sup>2</sup>, einem Flur - 11,68 m<sup>2</sup> und 2,15 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern - 17,51 m<sup>2</sup>, 12,48 m<sup>2</sup>, einem Arbeitszimmer/Waschraum - 8,88 m<sup>2</sup>, zwei Badezimmern - 4,90 m<sup>2</sup> und 4,51 m<sup>2</sup>, einer Toilette - 2,73 m<sup>2</sup>, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 49,71 m<sup>2</sup>, von dem aus man auf eine Terrasse - 9,39 m<sup>2</sup> + 5,89 m<sup>2</sup> + 5,25 m<sup>2</sup> gelangt, die mit einem geräumigen Balkon - 31,02 m<sup>2</sup> verbunden ist und einen wunderschönen offenen Blick auf das Meer bietet, sowie einen zusätzlichen Balkon im Schlafbereich der Wohnung - 4,93 m<sup>2</sup>. Auf der wunderschönen Vorderseite der Wohnung im Freien mit einer Gesamtfläche von 51,55 m<sup>2</sup> finden Sie Ihren eigenen Pool mit einer Fläche von 28,69 m<sup>2</sup>, der es Ihnen ermöglicht, das tägliche Leben in größtmöglicher Privatsphäre zu genießen. Der geplante Einzugstermin ist Ende 2024, was Ihnen ermöglicht, sich im Voraus auf Ihren Umzug in Ihr neues Zuhause zu freuen und

ihn zu planen. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer dieser erstaunlichen Immobilie zu werden, die Ihnen eine Verbindung von Natur, Meer und Bergen an einem der schönsten Orte Dalmatiens bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und sich Ihr Stück Paradies zu reservieren. Ihre Oase wartet auf Sie! Verantwortliche Maklerin: Mirela Lončar 091/605-6935  
mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1367

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673206

Agency ref id: ST1367