

Kuća blizu Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća blizu Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	2156 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2

Preis: 345,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Žbandaj
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus befindet sich in äußerst ruhiger Lage im idyllischen Dorf Ladrovici, nur wenige Schritte vom magischen Poreč entfernt. Mit seinen zwei Etagen und zwei separaten Wohneinheiten bietet diese Immobilie eine ideale Gelegenheit, das Leben an der Küste Istriens zu genießen. Das Erdgeschoss dieses Hauses verzaubert durch seinen schlichten Charme. Hier handelt es sich um eine angenehme Einzimmerwohnung, die über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit modernem Design und ein helles Badezimmer verfügt. Darüber hinaus befinden sich im zweiten Teil des Erdgeschosses zwei geräumige Garagen. Das erste bietet mit einer Fläche von 20 Quadratmetern ausreichend Platz zum Parken und Lagern, während das zweite mit einer größeren Fläche Möglichkeiten für die Umwandlung in ein Apartment oder ein komfortables Studio-Apartment eröffnet. Im ersten Stock dieses eleganten Hauses befindet sich eine komfortable Wohnung, die jede Familie begeistern wird. Mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche, einem hellen Badezimmer und gleich vier komfortablen Schlafzimmern bietet diese Wohnung

Raum für ein komfortables und angenehmes Leben. Auch der großzügige Balkon lädt zum Entspannen in der Natur ein. Neben der herausragenden Architektur ist auch die Lage dieser Immobilie äußerst günstig. Das Meer ist nur zehn Kilometer entfernt, sodass Sie die Vorzüge der Küste jederzeit genießen können. Außerdem ist die Autobahnauffahrt nur 3 Kilometer entfernt, sodass alle wichtigen Ziele in Istrien leicht erreichbar sind. Dieses Juwel von einem Anwesen ist von einer gepflegten Umgebung umgeben, die vollständig eingezäunt ist und Ihnen Privatsphäre und Sicherheit bietet. Dieses Haus in Ladrovići ist eine wahre Oase der Ruhe, ein Ort, an dem Sie sich vom ersten Moment an wie zu Hause fühlen werden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Anwesen zu genießen, das eine Kombination aus Komfort, Eleganz und Zweckmäßigkeit bietet.
ID CODE: IS1509853

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673207

Agency ref id: IS1509853