

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	145 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	29 m ²

Terrasse: 12 m²
Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Makarska
Siedlung: Makarska
Postleitzahl: 21300

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

EXKLUSIVES ANGEBOT: Wir präsentieren ein Projekt, das zwei beeindruckende Gebäude umfasst - das östliche und das westliche, jeweils mit sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um ein erstklassiges Wohnerlebnis zu bieten und gleichzeitig einen spektakulären Panoramablick zu genießen. In den obersten Etagen erwarten Sie wunderschöne Pools. Jede Wohnung ist mit atemberaubender Premium-Ausstattung ausgestattet. Von intelligenter Haustechnik, die Komfort und Fingerspitzenkontrolle gewährleistet, bis hin zu Wärmepumpen mit Fußbodenheizung und Multi-Split-Klimaanlagen von renommierten Marken (MITSUBISHI oder DAIKIN). Erstklassige Keramik und Parkettböden sowie Sanitäreinrichtungen ausgewählter Marken wie Grohe und Geberit runden das Bild ab.
SPEZIFIKATIONEN: Heizung/Kühlung: Unsere Wohnungen sind mit

hochwertigen Heizungs- und Kühlsystemen ausgestattet. Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Wohnungen auch elektrische Fußbodenheizung einschließen. Für perfekte Klimatisierung ist in jedem Raum eine Multi-Split-Klimaanlage von renommierten Marken, MITSUBISHI oder DAIKIN, installiert. Badezimmer: Die Sanitärausstattung hebt den Luxusstandard. Sie umfasst Unterputz-Sanitärarmaturen von Grohe, Geberit-Duschrinnen und geräuschlose Abflussrohre, ebenfalls von Geberit. Elegante Böden: Die Wohnungen bieten eine Auswahl an erstklassigem Parkett erster Klasse und erstklassiger Keramik, die es Ihnen ermöglicht, Ihren Raum nach Ihrem Geschmack anzupassen. Smart-Technologie: Penthouse-Wohnungen sind mit einem Smart-Home-System, dem Bticino-Schalter- und Steckdosenprogramm ausgestattet, und jede Wohnung verfügt über eine Wasserzufuhrinstallation auf der Terrasse. Premium-Schreinerei: Schüco-Aluminiumfenster, Rollläden und elegante Glastreppengeländer tragen zum modernen Design und zur langanhaltenden Qualität bei. Hochsicherheitseingangstüren und Zimmertüren mit diskreten Scharnieren. Datenschutz: Die Videoüberwachung in den Gemeinschaftsbereichen gewährleistet Ihre Ruhe und Sicherheit. Die Fassade des Gebäudes ist auf der Garagen- und Eingangsebene mit Stein verkleidet. Parkplätze sind in der Garage vorhanden, die über eine Treppe und einen modernen Aufzug mit allen Etagen verbunden ist. Anpassungsfähigkeit: Architektonische Möglichkeiten in diesem Stadium ermöglichen Anpassungen nach Ihren Bedürfnissen. Die Option zur Auswahl von Bodenbelägen nach Ihrem Geschmack steht zur Verfügung. Wir bieten die Möglichkeit, Garagenstellplätze Ihrer Wahl (20.000 - 25.000 Euro) zu erwerben, um Ihnen vollständige Bequemlichkeit zu bieten. Außenbereich: Das Projekt umfasst schön angelegte Umgebung mit mediterranen Pflanzen, was einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen schafft. Die Fassade des Gebäudes ist auf der Garagen- und Eingangsebene mit Stein verkleidet und fügt sich weiter in die Umgebung ein, während der Standort des Projekts respektiert wird.

WOHNUNG A-5 Sie hat eine Gesamtfläche von 145,16 m² und befindet sich im zweiten Stock des westlichen Gebäudes, erstreckt sich über die gesamte Etage. Sie repräsentiert eine ideale Familienwohnung, die Ihre langfristige Wohnlösung sein kann. Sie besteht aus einem Eingangsbereich - 5,26 m² + 6,12 m², einem Flur - 6,18 m² und 3,91 m², drei (3) Schlafzimmern - 16,94 m², 16,09 m² und 12,48 m², drei (3) Badezimmern - 4,55 m², 4,51 m² und 4,41 m², einem Waschraum - 3,85 m², einem Abstellraum - 3,40 m², einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 37,65 m², mit Zugang zu einer Terrasse - 12,53 m², die mit einem geräumigen Balkon - 29,07 m² verbunden ist und einen herrlichen offenen Meerblick bietet. Die Aufteilung und der Grundriss dieser Wohnung wurden sorgfältig gestaltet, um die höchste Lebensqualität und Alltagstauglichkeit sicherzustellen. Ein separater Schlafzimmerflügel gewährleistet Ruhe und Stille, während die Innen- und Außenwohnbereiche ungestörte Entspannung ermöglichen. Bei Kauf eines Garagenstellplatzes können Sie Ihre bevorzugte Position aus den verfügbaren Optionen auswählen. Alle Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Gegend, aber in der Nähe der lebhaften Stadt. Das Stadtzentrum ist nur 800 Meter entfernt oder 10 Minuten zu Fuß. Der geplante Einzugstermin ist das Ende des Jahres 2024,

sodass Sie sich rechtzeitig auf Ihren Umzug in Ihr neues Zuhause freuen können. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer dieser unglaublichen Immobilie zu werden, die eine Kombination aus Natur, Meer und Bergen in einem der schönsten Teile Dalmatiens bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihr Stück Paradies zu reservieren. Ihre Oase erwartet Sie! Verantwortlicher Agent: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1363

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673212

Agency ref id: ST1363