

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	17 m <sup>2</sup>
Preis:	255,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **EXKLUSIVES ANGEBOT:** Wir stellen Ihnen ein Projekt vor, das zwei beeindruckende Gebäude umfasst - das Ost- und das Westgebäude, jeweils mit sechs luxuriösen Wohneinheiten. Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um Ihnen eine erstklassige Lebensqualität zu bieten, während Sie gleichzeitig einen spektakulären Panoramablick genießen. Auf den obersten Etagen erwarten Sie wunderschöne Pools. Jede Einheit ist mit erstklassiger Ausstattung ausgestattet, die Sie sprachlos machen wird, von intelligenter Haustechnologie, die Komfort und Fingertipp-Kontrolle bietet, über Wärmepumpen mit Fußbodenheizung, renommierte Multi-Split-Klimaanlagen (MITSUBISHI oder DAIKIN), hochwertige Keramik und Parkettböden bis hin zu Sanitärkeramik aus ausgewählten Marken wie Grohe und Geberit. **SPEZIFIKATIONEN:** Heizung/Kühlung: Unsere Wohnungen sind mit hochwertigen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Penthouse-Wohnungen verfügen über Wärmepumpen und Fußbodenheizung, während andere Wohnungen ebenfalls elektrische

Fußbodenheizung einschließen. Für eine perfekte Klimatisierung ist jeder Raum mit einem Multi-Split-Klimasystem von renommierten Marken wie MITSUBISHI oder DAIKIN ausgestattet. Badezimmer: Die Sanitärausstattung setzt einen neuen Maßstab für Luxus und umfasst Grohe Unterputz-Armaturen, Geberit-Duschabläufe und geruchlose Abflussrohre, ebenfalls von Geberit. Elegante Böden: Die Wohnungen bieten eine Auswahl an erstklassigen Parkettböden und Keramikfliesen erster Klasse, die es Ihnen ermöglichen, Ihren Raum nach Ihren Wünschen anzupassen. Smart-Technologie: Penthouse-Wohnungen sind mit einem Smart-Home-System, dem Bticino-Schalter- und Steckdosenprogramm, ausgestattet, und jede Einheit verfügt über eine Wasserversorgungsinstallation auf der Terrasse. Hochwertige Schreinerei: Schüco-Aluminium-Schreinerei, Rolläden und elegante Glasgeländer tragen zum modernen Design und zur dauerhaften Qualität bei. Eingangstüren sind nach hohen Sicherheitsstandards gefertigt, und Innentüren verfügen über diskrete Scharniere. Datenschutz: Die Videoüberwachung in den gemeinsamen Bereichen gewährleistet Ihren Frieden und Ihre Sicherheit. Die Fassade des Gebäudes ist im Garagebereich und an den Eingangstrepfen mit Stein verkleidet und fügt sich weiterhin in die Umgebung ein und respektiert die Lage des Projekts. Anpassung: Architektonische Möglichkeiten in dieser Phase ermöglichen Anpassungen nach Ihren Bedürfnissen. Sie haben die Möglichkeit, Ihre bevorzugten Bodenbeläge auszuwählen. Wir bieten die Möglichkeit, Garagenstellplätze Ihrer Wahl (20.000 - 25.000 Euro) zu erwerben, um Ihnen volle Bequemlichkeit zu bieten. Exterieur: Das Projekt umfasst auch wunderschön gestaltete Umgebungen mit mediterranen Pflanzen, die einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen schaffen. Die Fassade ist im Garagebereich und an den Eingangstrepfen mit Stein verkleidet und trägt weiterhin zur Integration in die Umgebung bei und respektiert die Lage des Projekts. EINHEIT A-2: Diese Einheit hat eine Gesamtfläche von 74,12 Quadratmetern und befindet sich im Erdgeschoss des Westgebäudes. Sie besteht aus einem Eingangsbereich - 2,86 m<sup>2</sup> + 3,71 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern - 12,16 m<sup>2</sup> und 11,36 m<sup>2</sup>, einem Badezimmer - 4,81 m<sup>2</sup>, einer Toilette - 3,52 m<sup>2</sup>, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 26,72 m<sup>2</sup>, der zu einem geräumigen Balkon - 17,98 m<sup>2</sup> führt, der einen herrlichen offenen Meerblick bietet. Bei der Anschaffung eines Garagenstellplatzes können Sie Ihre bevorzugte Position aus den verbleibenden verfügbaren Optionen wählen. Alle Einheiten befinden sich in einer ruhigen Gegend, aber in der Nähe der lebhaften Stadt. Das Stadtzentrum ist nur 800 Meter entfernt oder ein angenehmer 10-minütiger Spaziergang. Der geplante Einzugstermin ist Ende 2024, sodass Sie sich rechtzeitig auf Ihren Umzug in Ihr neues Zuhause freuen können. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer dieser unglaublichen Immobilie zu werden, die Ihnen eine Mischung aus Natur, Meer und Bergen in einer der schönsten Gegenden Dalmatiens bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und sich Ihr Stück Paradies zu reservieren. Ihre Oase erwartet Sie! Kontaktieren Sie den Agenten: Mirela Lončar Telefon: 091/605-6935 E-Mail: mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1351

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673228  
Agency ref id: ST1351