

## PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA STARI GRAD, NOVOGRADNJA, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA STARI GRAD, NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	816 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 3  
Preis: 630,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf dem östlichen Teil der Halbinsel Istrien, wo grüne Hügel und unberührte Natur mit dem kristallklaren Meer verschmelzen, wo sich neben der Kunst, die Sie leben, eine Handvoll kultureller und historischer Sehenswürdigkeiten versteckt, befindet sich das mittelalterliche Labin. Vom höchsten Punkt der Stadt hat man einen Panoramablick auf Kvarner und die Inseln und das unvermeidliche Touristenziel Rabac, einst ein kleiner Fischerhafen, in dem viele Fischer bei schlechtem Wetter Zuflucht suchten. Am Rande und in ruhiger Lage der Stadt, nur wenige Kilometer vom Zentrum entfernt, befindet sich dieser moderne Neubau mit freiem Blick ins Grüne und auf die Altstadt von Labin. Haus mit einer Fläche von 147m<sup>2</sup>, die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Neben dem Standort selbst wird den zukünftigen Eigentümern durch den 900 m<sup>2</sup> großen Garten, der vollständig mit einer Hecke eingezäunt ist, zusätzliche Privatsphäre geboten. Der zentrale Bereich des Hauses ist durch einen offenen Raum verbunden – ein wachsender Trend in der Innenarchitektur, der die Küche mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbindet, wo schöne Glaswände Sie von der überdachten Terrasse, dem Sonnenbereich und dem Swimmingpool trennen. Die Nutzbarkeit des Raumes ist somit deutlich größer, während das Konzept selbst für Flexibilität bei der Gestaltung sorgt. Im Erdgeschoss gibt es auch einen kleinen Abstellraum, eine Toilette und eine Waschküche unter der Treppe, die in den ersten Stock führt, der drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern enthält, von denen zwei Zugang zu einer Terrasse mit beruhigender Aussicht haben. Zum Heizen/Kühlen verwendet das Haus Klimaanlage-Wechselrichter in jedem Raum, Fußbodenheizung und die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletkamin im Wohnbereich des Hauses zu installieren. Es wird Ende 2022 möbliert und komplett bezugsfertig sein. Es wird über drei Parkplätze am Eingang des Hauses verfügen,

das über eine asphaltierte Straße erreicht wird. Entdecken Sie die größte grüne Oase der nördlichen Adria, eine authentische Lebensweise, ausgezeichnetes Essen, zahlreiche Veranstaltungen, die Sie sicherlich faszinieren werden! Das Haus bietet seinen zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit eines wunderbaren Wohnortes oder einer rentablen Immobilie, wenn Sie sich im Tourismus oder in der touristischen Vermietung engagieren möchten, um das investierte Geld schneller zurückzugeben! Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ  
Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509836

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673243

Agency ref id: IS1509836