

Stan u zelenoj oazi u centru grada, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan u zelenoj oazi u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	161 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	1000 m ²

Fläche des Balkons: 8 m²
Preis: 530,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1880



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses wunderschöne Apartment im Zentrum von Pula bietet eine unglaubliche Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort. Es befindet sich in einer österreichisch-ungarischen Villa und erstreckt sich über die gesamte zweite Etage und bietet einen geräumigen und komfortablen Wohnraum. Es besteht aus insgesamt sechs Zimmern, die ausreichend Platz für eine Familie oder mehrere Personen in einer Wohnung bieten. Darüber hinaus gibt es eine Küche, ein Zimmer, ein Badezimmer, eine Eingangshalle, einen Flur und einen Balkon mit einer schönen nicht überdachten Terrasse. Die ursprünglichen Holzarbeiten sind gut erhalten, was den Charme des Raumes noch verstärkt. Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung im Badezimmer, die in den kälteren Monaten für zusätzliche Behaglichkeit sorgt. Durch die Deckenhöhe von über 3,5 Metern entsteht ein luftiger und imposanter Raumeindruck. Eines der beeindruckendsten Merkmale der Wohnung ist der Blick auf die Bühne des Kleinen Römischen Theaters. Diese wunderschöne Kulisse verleiht dem Raum eine einzigartige Atmosphäre und einen Mehrwert. Es besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Wohnung mit eigenem Eingang und Balkon zuzuteilen, was diese Immobilie noch flexibler macht. Der Hinterhof mit Gartenanlage ist groß und bietet

Platz zum Entspannen im Freien und zum Genießen des schönen Wetters. Die Wandstärke von über 50 cm trägt zur Isolierung und zum Erhalt der Authentizität dieser Villa bei. Die Lage der Wohnung ist außergewöhnlich, nur 2 Gehminuten vom Golden Gate und 5 Minuten von der Arena entfernt. Zusätzlich zur Wohnung gibt es auch eine Garage für ein Auto und eine für ein größeres Motorrad, was das Leben in der Innenstadt noch einfacher macht. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einem Raum zu leben, der historischen Charme mit modernem Komfort verbindet und als echtes Juwel im Herzen von Pula betrachtet werden kann. ID CODE: IS1509831

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673255

Agency ref id: IS1509831