

## PREDIVNA PRIZEMNICA SA BAZENOM - 2 km OD MORA, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREDIVNA PRIZEMNICA SA BAZENOM - 2 km OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	738 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nur 2 km von Blaz Bay entfernt befindet sich dieses schöne Erdgeschosshaus von 12 m<sup>2</sup>. Blaz Bay liegt auf der Rakalj-Seite der Raška-Bucht. Die Bucht war einst für ihre Mühlen bekannt, von denen es auf Meereshöhe bis zu fünf gab, was eine Seltenheit war. Die Mühlen wurden mit Wasser aus mehreren Quellen in der Umgebung betrieben, und die Quellen wurden auch für Trinkwasser verwendet. Menschen aus den umliegenden Dörfern kamen nach Blaz, um Wasser zu holen. Es ist bekannt, dass die Leute von Sveti Lovreč sogar mit Fässern auf Eseln oder Ochsen nach Trget kamen, von wo sie auf dem Seeweg nach Blaz kamen, um die Fässer mit Wasser zu füllen. Urkunden über die Mühlen erscheinen zum ersten Mal im Jahr 1572, als Gasparo Chersainer aus Kršan seine Mühle an Girolamo Manzini aus Labin verkaufte und sie bis zum Zweiten Weltkrieg in Betrieb waren. Die Reste der Mühlen sind noch heute zu sehen. Das Haus befindet sich auf einem 738 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es besteht aus einem L-förmigen Flur, der mit dem Wohnzimmer verbunden ist und drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Toilette trennt. Die mit dem Wohnzimmer kombinierte Küche ist seit einiger Zeit ein Trend, der in diesem Haus zu sehen ist, in dem automatisch mehr natürliches Licht gewonnen wird und auch die Interaktion zwischen Menschen sowie das einfachere Teilen von Familienmomenten begünstigt werden. Das Wohnzimmer öffnet sich zur Rückseite des Hauses, die an die Natur grenzt. Der Nachtteil ist durch drei Schlafzimmer getrennt. Alle Schlafzimmer im Haus sind mit Klimaanlage ausgestattet. Zwei separate Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche und separater Toilette. Ein Solarwarmwasserbereiter ist eine wirtschaftliche Alternative zu einem Gas- und Elektro-Warmwasserbereiter. Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool von 34 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck. Im

Garten gibt es auch einen Grillplatz mit Esstisch und einen privaten Parkplatz für mehrere Autos. Diese Art von Immobilien ist eine Gelegenheit, ein Zuhause zu schaffen oder als Investition in den Tourismus. \* ERDGESCHOSS \* OFFENE KÜCHE UND DB \* 3 SCHLAFZIMMER \* 2 BADEZIMMER, 1 WC \* SOLARKESSEL \* SCHWIMMBAD 34 m<sup>2</sup> \* STYROPORFASSADE 5 cm \* BIO KLAUGRUCH \* ANPASSUNG 2012. ID CODE: IS1509830

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673257

Agency ref id: IS1509830