

Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	149 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	200 m ²
Terrasse:	100 m ²
Preis:	375,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1977
Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veli vrh
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und antiken römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, während Sie diese wunderschöne Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Direkt in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Pula befindet sich diese schöne geräumige Familienwohnung von 89 m² mit einem Einfamilienhausvisum der gleichen Fläche von 61 m². Diese Wohnung besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Speisekammer, schöner Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die mit dem Garten in Südwestausrichtung verbunden ist, wo der Kaufinteressent entspannte Momente des Tages genießen kann. Die Wohnung enthält hochwertige PVC-Fenster, zwei Klimaanlage für ihre thermische Aufrechterhaltung, Zentralheizung, Holzofen, Gegensprechanlage mit Videoüberwachung, elektrische Eingangstür für Fußgänger und Autos und wird je nach Vereinbarung mit dem Verkäufer mit allen Möbeln verkauft und Geräte. Neben einem großen und weitläufigen Garten von 532 m² und einer Familienwohnung steht ein separates Erdgeschosshaus von 61 m² mit großem Vordach zum Verkauf, das aus einer Küche mit Wohnbereich, Toilette und zwei geräumigen Abstellräumen besteht. Diese Einrichtungen befinden sich in der Nähe aller Nebeneinrichtungen des Lebens wie Geschäfte, Post, Kindergarten, Schule,

Park, Meer, in der Nähe des Stadtzentrums und dennoch in einer ruhigen Umgebung ohne viel Verkehr. Das Haus und die Wohnung stellen aufgrund ihrer Lage und Fläche ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bieten die Möglichkeit zur Weiterführung und Aufwertung und Nutzung für verschiedene Zwecke, sei es in Bezug auf das Familienleben oder in Bezug auf die Vermietung, und eine schnelle Rückgabe auf Investitionen. FÜR ALLE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385981748680 DEAN ŽUNIĆ LIZENZIERTER VERTRETER ID CODE: IS1509765

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673386

Agency ref id: IS1509765