

## Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	149 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	200 m <sup>2</sup>
Terrasse:	100 m <sup>2</sup>
Preis:	375,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1977  
Letzte Renovierung: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und antiken römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, während Sie diese wunderschöne Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Direkt in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Pula befindet sich diese schöne geräumige Familienwohnung von 89 m<sup>2</sup> mit einem Einfamilienhausvisum der gleichen Fläche von 61 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Speisekammer, schöner Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die mit dem Garten in Südwestausrichtung verbunden ist, wo der Kaufinteressent entspannte Momente des Tages genießen kann. Die Wohnung enthält hochwertige PVC-Fenster, zwei Klimaanlage für ihre thermische Aufrechterhaltung, Zentralheizung, Holzofen, Gegensprechanlage mit Videoüberwachung, elektrische Eingangstür für Fußgänger und Autos und wird je nach Vereinbarung mit dem Verkäufer mit allen Möbeln verkauft und Geräte. Neben einem großen und weitläufigen Garten von 532 m<sup>2</sup> und einer Familienwohnung steht ein separates Erdgeschosshaus von 61 m<sup>2</sup> mit großem Vordach zum Verkauf, das aus einer Küche mit Wohnbereich, Toilette und zwei geräumigen Abstellräumen besteht. Diese Einrichtungen befinden sich in der Nähe aller Nebeneinrichtungen des Lebens wie Geschäfte, Post, Kindergarten, Schule,

Park, Meer, in der Nähe des Stadtzentrums und dennoch in einer ruhigen Umgebung ohne viel Verkehr. Das Haus und die Wohnung stellen aufgrund ihrer Lage und Fläche ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bieten die Möglichkeit zur Weiterführung und Aufwertung und Nutzung für verschiedene Zwecke, sei es in Bezug auf das Familienleben oder in Bezug auf die Vermietung, und eine schnelle Rückgabe auf Investitionen. FÜR ALLE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385981748680 DEAN ŽUNIĆ LIZENZIERTER VERTRETER ID CODE: IS1509765

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673386

Agency ref id: IS1509765