

VILLA SA 3 APARTMANA, BAZENOM, GARAŽOM I OKUĆNICOM! Pazin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILLA SA 3 APARTMANA, BAZENOM, GARAŽOM I OKUĆNICOM!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	239 m ²
Grundstücksgröße:	1522 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10

Badezimmer: 3
Preis: 720,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2012.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pazin
Siedlung: Stari Pazin
Postleitzahl: 52000



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das schöne Haus umfasst eine Gesamtwohnfläche von 239 Quadratmetern und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1521 m², das mit viel Liebe zum Detail und Steinelementen dekoriert ist. Der Hof ist ruhig und vermittelt das Gefühl einer Oase in der Natur. Der Keller ist ein geräumiger und beeindruckender, gut organisierter Raum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Es enthält eine Küche mit Esszimmer, einen Abstellraum, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Treppe Es verfügt über eine Bar, eine Küche, einen Holzkamin und einen großen Tisch, an dem mehr als 20 Personen Platz finden, was es perfekt für Zusammenkünfte und Partys macht. Das Erdgeschoss kann als separate Wohnung mit eigenem Eingang oder als Gemeinschaftsraum mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Gästetoilette und einem Wohnzimmer genutzt werden, von dem aus man direkt auf die überdachte und nicht überdachte Terrasse gelangt. Auf der Terrasse finden Sie einen eleganten Essbereich im Freien, der sich perfekt zum Genießen köstlicher, auf dem Grill zubereiteter Mahlzeiten oder zum Entspannen auf den Terrassenmöbeln eignet. Die erste Etage kann auch als separate Wohnung oder als Mehrzweckraum für ein Fitnessstudio, Büroräume und Sozialräume genutzt werden. Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und Ausgang zur Loggia. Der Hof ist wunderschön angelegt mit einem sorgfältig gepflegten Rasen und anderen Pflanzen. Darüber hinaus gibt es einen Steinkamin, der sich ideal zum Grillen und geselligen Beisammensein im Freien eignet Das Haus verfügt außerdem über eine Garage für zwei Autos. Zur Beheizung dienen ein Holz- und

Pelletofen sowie Klimaanlage. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für Warmwasser und eine Zisterne für die Bewässerung. Möbel nach Absprache. Dieses Haus bietet vielfältige Möglichkeiten und eignet sich perfekt für Familien, die ein geräumiges Zuhause mit Möglichkeiten für verschiedene Aktivitäten suchen, oder für Investoren, die Wohnungen mieten möchten. Die ruhige und schöne Umgebung macht es zu einem idealen Ort zum Entspannen und Genießen der Natur. Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Mediationsassistent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509752

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673399

Agency ref id: IS1509752