

## NEMOJTE OVO PROPUSTITI! Apartmanska kuća 30 metara od mora, Sveti Filip I Jakov, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NEMOJTE OVO PROPUSTITI! Apartmanska kuća 30 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	310 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	198 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 4  
Preis: 829,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1998  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sveti Filip I Jakov  
Siedlung: Sveti Petar na Moru  
Postleitzahl: 23207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NUR BEI DOGMA IMMOBILIEN! Wir verkaufen ein wunderschönes Familienhaus, das im ruhigen Sveti Petar na Moru liegt, nur 30 Meter vom Strand und Meer entfernt. Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die davon träumen, an der Küste zu leben, mit herrlichem Meerblick und in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Sveti Petar na Moru ist ein malerisches kleines Dorf in der Nähe von Zadar, bekannt für seine freundliche Atmosphäre und schönen Strände. Im Dorf selbst finden Sie einen Kinderspielplatz und einige Geschäfte, während weitere Einrichtungen wie Restaurants, Schulen und andere nur 2 Kilometer entfernt in den Nachbarorten Turanj und Sukošan liegen. Die Stadt Zadar, mit ihrem reichen kulturellen Angebot und historischen Sehenswürdigkeiten, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Das Haus hat eine Nettowohnfläche von 228,65 m<sup>2</sup>, mit zusätzlichen 198 m<sup>2</sup> Gartenfläche. Es besteht aus drei Etagen: Keller, Hochparterre und Obergeschoss. Im Keller gibt es bereits ein voll ausgestattetes Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen Flur, mit der

Möglichkeit, einen offenen Raum zu gestalten, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer umfasst. Im Hochparterre finden Sie eine Diele, zwei Schlafzimmer, von denen eines eine Loggia hat, ein WC und ein weiteres Badezimmer. Es gibt auch einen geräumigen offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine wunderschöne überdachte Terrasse mit Meerblick. Im Obergeschoss befinden sich zwei separate Apartments, beide mit Loggien, die einen herrlichen Blick auf das Meer bieten. Das erste Apartment besteht aus einem Flur, Badezimmer, Schlafzimmer, offenem Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer Terrasse. Das zweite Apartment bietet einen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Schlafzimmer und überdachter Terrasse. Jedes Zimmer hat ein Fenster mit Insektenschutzgittern, und die Heizung erfolgt über Klimaanlage und elektrische Heizkörper. Das 1998 erbaute Haus wurde mit erdbebensicheren Ziegeln gebaut und verfügt über eine Wärmedämmung und PVC-Fenster, was eine hohe Energieeffizienz gewährleistet. Dieses wunderschöne Haus wird möbliert angeboten, was ein zusätzlicher Vorteil für zukünftige Eigentümer ist. **ES BESTEHT DIE MÖGLICHKEIT EINES TAUSCHS GEGEN EINE DREIZIMMERWOHNUNG IN OPATIJA!** Wenn Sie am Adriatischen Meer in der ruhigen Gegend von Sveti Petar na Moru leben möchten, ist dieses Haus die ideale Gelegenheit für Sie. Der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und Sie können täglich die Ruhe und Schönheit der Natur genießen. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung dieses atemberaubenden Familienhauses zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Aurelija Šemiga: +385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1000381

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673448

Agency ref id: DA1000381