

NOVOGRADNJA, KUĆA SA BAZENOM NA OSAMI, okolica Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA, KUĆA SA BAZENOM NA OSAMI, okolica Labina
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	1400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4
Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

NUR VON UNSERER AGENTUR ANGEBOTEN Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes modernes Haus im Bau mit großzügigem Außenbereich. Dieses am Rande des Dorfes gelegene Haus bietet absolute Privatsphäre und Ruhe, sodass Sie den Komfort Ihres Zuhauses in Ruhe genießen können. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen, mit einer Gesamtfläche von 150 m², mit einem sanft betonten modernen Design, das sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Außen: Die Fassade des Hauses zeichnet sich durch eine Kombination aus klaren Linien, neutralen Farbtönen und hochwertigen Materialien aus. Große Fensterflächen und Glaswände verstärken das Gefühl von Geräumigkeit und lassen viel natürliches Licht in den Innenraum. Das Haus liegt in einem großen Garten, der sorgfältig angelegt wurde, um eine Oase der Privatsphäre zu schaffen. Ein hoher Zaun und üppiges Grün sorgen für völlige Isolation von der Außenwelt. Erdgeschoss: Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine großzügige Eingangshalle, die zum Herzstück des Hauses führt – einem offenen Wohnbereich. Modern ausgestattete Küche, verbunden mit einem geräumigen Esszimmer und Wohnzimmer. Außerdem gibt es auf dieser Ebene ein elegant eingerichtetes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Komfort und Zweckmäßigkeit bietet. Eine überdachte Terrasse mit Loungebereich erstreckt sich außerhalb des Wohnbereichs des Hauses und schafft so einen idealen Ort zum Entspannen an der frischen Luft. Hier können Sie Ihre Mahlzeiten im Freien genießen oder einfach die schöne Aussicht auf die Natur genießen. Zweites Level: Die Treppe führt in die obere Etage, wo sich der Nachtteil des Hauses befindet. Drei schöne Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten Komfort und Privatsphäre für alle Familienmitglieder oder Gäste. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene auch einen Hauswirtschaftsbereich, der Ihren Bedürfnissen zum Waschen, Trocknen und Lagern gerecht wird.

Inverter-Klimaanlagen sorgen in den warmen Sommermonaten für eine angenehme Temperatur im Haus, während eine Fußbodenheizung in kälteren Jahreszeiten für Behaglichkeit sorgt. Der angegebene Preis bezieht sich auf das fertige Haus ohne Möbel und gibt Ihnen die Möglichkeit, ein Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Dieses im Bau befindliche moderne Haus stellt die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Privatsphäre dar und schafft eine ideale Umgebung für Ihre Familie und Gäste. Hier können Sie den Alltag genießen, entspannen und bleibende Erinnerungen schaffen. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509591

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673594

Agency ref id: IS1509591