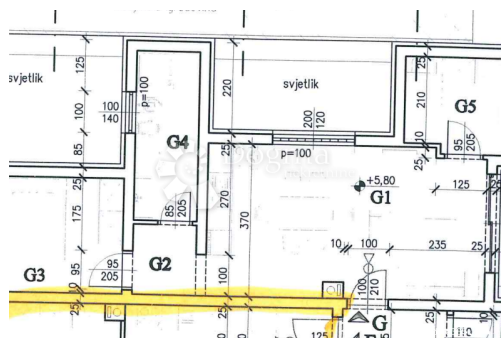


## NOVOGRADNJA, STAN G, LIFT, 400 M DO ARENE, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA, STAN G, LIFT, 400 M DO ARENE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	175,900.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: WOHNUNG G, 2. STOCK, 54,96 m2 Apartment G mit einer Fläche von 54,96 m2 steht im 2. Stock eines neuen Gebäudes mit Aufzug im Zentrum von Pula zum Verkauf, in ausgezeichnete Lage in der Nähe aller Einrichtungen und nur 400 m von der Arena entfernt. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Balkon. + Sicherheitstüren, PVC-Zimmerei, Keramikfliesen, Parkettböden, Klimaanlage... + Zusätzlich zur Wohnung kann für einen Aufpreis von 20.000 € ein überdachter Parkplatz im Erdgeschoss des Gebäudes erworben werden. Voraussichtliches Ende der Arbeiten Mitte 2024. Der Verkäufer unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und es wird keine Immobilientransaktionssteuer gezahlt. Alle notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe und stellen aufgrund der praktischen Lage und Anbindung eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit schnellem Return on Investment dar. Reservieren Sie Ihr Apartment rechtzeitig – Kontakt: FILIP PANDURIĆ +385 99 337 5980 Lizenziertes Agent  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC LIZENZIERTER

VERTRETER +385916001216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1509573

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673622

Agency ref id: IS1509573