

## Luksuzni trosoban stan SI 5, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni trosoban stan SI 5
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	29 m <sup>2</sup>

Preis: 375,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023/24

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese speziell gestaltete Anlage besteht aus vier Wohngebäuden mit privaten Pools, geräumigen Terrassen, grünen Vorgärten und unglaublichem Blick auf das Meer und das Biokovo-Gebirge. Die Wohnung SI 5 befindet sich im dritten Stock und ihre Aufteilung umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei komfortable Schlafzimmer, zwei modern ausgestattete Badezimmer und eine große Terrasse mit einer Fläche von 29,74 m<sup>2</sup>. Dies ist ein ideales Zuhause, um die malerische Landschaft und die Ruhe zu genießen, die diese einzigartige Umgebung bietet. Die Anlage repräsentiert ein Synonym für hochwertiges Wohnen am Meer. Die Hauptmission besteht darin, sich auf Details zu konzentrieren, um höchste Qualität zu bieten und neue Standards des Lebens an der Adria zu setzen. Jede Wohnung ist mit erstklassigen Innenausstattungen ausgestattet, und im Preis ist ein Garagenstellplatz enthalten. Darüber hinaus haben die Bewohner Zugang zu einem privaten Pool und Fitnesscenter, und der Aufzug direkt aus der Garage bietet außergewöhnliche Bequemlichkeit. Neben der schönen Aussicht bietet diese ruhige Anlage auch eine Überwachung der Luftqualität in Gemeinschaftsbereichen und eine private abgeschlossene Residenz, um sich sicher und entspannt zu fühlen. Im Preis inbegriffen: Ein Garagenstellplatz (16,48 qm) Außenstellplatz Abstellraum Eigene Etage und Aufzug  
Zusätzliche Informationen: Wasserdichter Vitality Style Aqua

Protect 8 mm schwimmender Boden Weiße Zimmertüren von Sepos  
Saime-Badezimmerfliesen Komplette Badezimmerausstattung inklusive  
Holzbadezimmerschrank und Spiegel Veka-Fenster mit anthrazitfarbenen  
elektrischen Außenjalousien und Insektenschutzgittern Daikin-Klimaanlagen in  
jedem Raum mit WLAN-Modul und Fernbedienungs-App Direkter-e  
Badezimmer-Heizkörper in Weiß Ariston-Boiler mit WLAN-Modul zur  
Fernsteuerung Weitere Annehmlichkeiten: Private abgeschlossene Residenz  
Zugang zu einem privaten Pool und Fitnesscenter mit einem Erholungsbereich in  
der Residenz Aufzug direkt aus der Garage Blick auf das Meer und das  
Biokovo-Gebirge Ruhige Lage abseits der Hauptstraße Überwachung der  
Luftqualität in den gemeinsamen Bereichen der Gebäude Verpassen Sie nicht die  
Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Erfahrung am Meer zu werden. Kontaktieren  
Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und alle Ihre Fragen zu beantworten.  
Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471  
marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1251

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673668

Agency ref id: ST1251