

## Trosoban stan SZ5, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Trosoban stan SZ5
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	29 m <sup>2</sup>

Preis: 375,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023/24

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese speziell gestaltete Anlage besteht aus vier Wohngebäuden mit privaten Pools, geräumigen Terrassen, grünen Vorgärten und unglaublichem Blick auf das Meer und das Biokovo-Gebirge. Die Wohnung SZ 5 befindet sich im dritten Stock und ihre Aufteilung umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei komfortable Schlafzimmer, zwei modern ausgestattete Badezimmer und eine große Terrasse mit einer Fläche von 29,74 m<sup>2</sup>. Dies ist ein ideales Zuhause, um die malerische Landschaft und die Ruhe zu genießen, die diese einzigartige Umgebung bietet. Die Anlage repräsentiert ein Synonym für hochwertiges Wohnen am Meer. Die Hauptmission besteht darin, sich auf Details zu konzentrieren, um höchste Qualität zu bieten und neue Standards des Lebens an der Adria zu setzen. Jede Wohnung ist mit erstklassigen Innenausstattungen ausgestattet, und im Preis ist ein Garagenstellplatz enthalten. Darüber hinaus haben die Bewohner Zugang zu einem privaten Pool und Fitnesscenter, und der Aufzug direkt aus der Garage bietet außergewöhnliche Bequemlichkeit. Neben der schönen Aussicht bietet diese ruhige Anlage auch eine Überwachung der Luftqualität in Gemeinschaftsbereichen und eine private abgeschlossene Residenz, um sich sicher und entspannt zu fühlen. Im Preis inbegriffen: Ein Garagenstellplatz (16,47 m<sup>2</sup>) Großer Abstellraum (2,46 m<sup>2</sup>)  
Zusätzliche Informationen: Wasserdichter Vitality Style Aqua Protect 8 mm

schwimmender Boden Weiße Zimmertüren von Sepos Saime-Badezimmerfliesen  
Komplette Badezimmerausstattung inklusive Holzbadezimmerschrank und Spiegel  
Veka-Fenster mit anthrazitfarbenen elektrischen Außenjalousien und  
Insektenschutzgittern Daikin-Klimaanlagen in jedem Raum mit WLAN-Modul  
und Fernbedienungs-App Direkter-e Badezimmer-Heizkörper in Weiß  
Ariston-Boiler mit WLAN-Modul zur Fernsteuerung Weitere Annehmlichkeiten:  
Private abgeschlossene Residenz Zugang zu einem privaten Pool und Fitnesscenter  
mit einem Erholungsbereich in der Residenz Aufzug direkt aus der Garage Blick  
auf das Meer und das Biokovo-Gebirge Ruhige Lage abseits der Hauptstraße  
Überwachung der Luftqualität in den gemeinsamen Bereichen der Gebäude  
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Erfahrung am Meer  
zu werden. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und alle  
Ihre Fragen zu beantworten. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471  
marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1249

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673669

Agency ref id: ST1249