

## SAMO KOD NAS! T2 ZEMLJIŠTE 150M OD MORA, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAMO KOD NAS! T2 ZEMLJIŠTE 150M OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2357 m <sup>2</sup>
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nur im Dogma! Wir bieten ein beeindruckendes Baugrundstück von 2357 m<sup>2</sup> in Banjole an, nur 150 Meter von der magischen Adria entfernt. Dieses Grundstück ist eine echte Rarität, da es auf beiden Seiten über Zufahrtsstraßen verfügt, was Ihnen außerordentliche Flexibilität und die Möglichkeit einer kreativen Planung bietet. Alle notwendigen Infrastrukturressourcen stehen Ihnen in nur 60 Metern Entfernung zur Verfügung, während sich die Kanalisation nur wenige Meter vom Grundstück entfernt befindet. Was dieses Angebot noch attraktiver macht, ist die Tatsache, dass Banjole immer mehr zu einem begehrten Touristenziel in Istrien wird. Dieses Grundstück stellt eine ideale Gelegenheit für Investoren dar, die von der wachsenden Beliebtheit dieser Gegend profitieren möchten. Laut Raumordnungsplan gehört es zu einem Teil des Baugebiets mit touristischer und gastronomischer Nutzung T2. Dies bedeutet, dass Sie die Möglichkeit haben, eine Urlaubsoase zu schaffen, Ferienhäuser, Luxusapartments oder elegante Hotels zu bauen, mit der Möglichkeit begleitender Dienstleistungen, Gastfreundschaft und Tourismus sowie Erholung und Unterhaltung. Banjole ist ein kleiner Fischer- und Touristenort in der Gespanschaft Istrien in Kroatien. Sie liegen ganz im Süden der Halbinsel Istrien zwischen den beiden wunderschönen Buchten Soline und Paltan. Administrativ gehören sie zur Kleinstadt Medulin und sind nur 8 Kilometer von der Stadt Pula entfernt. Im Dorf leben etwa 1.000 Einwohner, die traditionell in der Landwirtschaft und Fischerei tätig sind und in jüngerer Zeit auch im Tourismus tätig sind. Daher bieten die meisten von ihnen hochwertige private Unterkünfte in Apartments, Zimmern und Ferienhäusern an. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, Teil einer Erfolgsgeschichte zu werden! Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr über diese unglaubliche Investitionsmöglichkeit zu erfahren. Für weitere Informationen und/oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. MICHAEL RADOLA Mobil 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509530

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673691  
Agency ref id: IS1509530