

SUKOŠAN - PENTHOUSE S5 2. KAT S POGLEDOM NA MORE, 100M OD MORA, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SUKOŠAN - PENTHOUSE S5 2. KAT S POGLEDOM NA MORE, 100M OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2
Terrasse: 11 m²
Preis: 410,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023 - 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Sukošan
Siedlung: Sukošan
Postleitzahl: 23206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEUBAU IN SUKOŠAN IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM STRAND, NUR 100 M VOM MEER ENTFERNT Das Projekt besteht aus einem kleineren Wohngebäude mit sechs luxuriösen Wohnungen. Alle Wohnungen haben Meerblick und befinden sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten. WOHNUNG S5 2. STOCK PENTHOUSE MIT DACHTERASSE: Flur / Vorraum (8,15 m²) Wohnzimmer / Küche mit Essbereich (24,75 m²) 3 Schlafzimmer (10,65 m²; 10 m²; 6,30 m²) 2 Badezimmer (4,20 m²; 3,17 m²) Terrasse (11,55 m²) Dachterrasse mit Whirlpool (85,10 m² x 0,25 = 21,28m²) 2 Parkplätze (24 m² x 0,25 = 6 m²) GESAMTNETTOFLÄCHE: 106,05 m², GESAMTBRUTTOFLÄCHE: 187,87 m² Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen Garten, und die Wohnungen im zweiten Stock über Dachterrassen mit Whirlpool. Von der Dachterrasse aus bietet sich ein wunderschöner Panoramablick auf den Archipel von Zadar. Es handelt sich um einen luxuriösen und hochwertigen Bau, es werden Materialien mit hoher Energieeffizienz verwendet. Im Wohnzimmer wird eine große Schiebetür eingebaut, Fenster mit Dreifachverglasung, Aluminiumrollos und Fliegengittern an allen Fenstern und Türen werden installiert. Die Eingangstüren sind feuer- und einbruchssicher. Einbauspülkästen und Sanitärinstallationen von Grohe. Baubeginn: 10/2023 Geplante Fertigstellung: 05/2024 Sukošan ist ein kleiner touristischer Ort, der 7 km südlich von Zadar liegt. Es ist bekannt für seine schönen Kiesstrände und eignet sich ideal zum Leben oder Entspannen. Im

Sommer gibt es mehrere Restaurants und Cafés, in denen Sie mediterrane Küche und Atmosphäre genießen können. Es gibt zwei große Supermärkte, Plodine und Spar, zusätzlich zu Bipa. Sukošan ist gut verkehrstechnisch angebunden, die Autobahn ist nur 16 km entfernt, etwa 15 Autominuten. Der Flughafen Zadar ist nur 10 km entfernt. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit. Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396
vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1000315

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673700

Agency ref id: DA1000315