

Luksuzna vila s bazenom, Makarska, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	385 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6

Preis: 1.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2006



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Makarska
Siedlung: Makarska
Postleitzahl: 21300

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxusoase - Atemberaubende Villa mit Pool in Makarska! Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Besitzer dieser einzigartigen Villa oberhalb des Zentrums von Makarska zu werden, die außergewöhnliche Privatsphäre mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt verbindet. Diese wunderschöne Villa ist eine wahre Oase des Friedens und des Luxus, eingebettet auf einem großzügigen Grundstück umgeben von Grünflächen und bietet einen spektakulären Blick auf die Umgebung. Diese Villa bietet geräumige und elegant eingerichtete Zimmer, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllen werden. Ein spektakulärer Blick auf das Meer und die Umgebung erstreckt sich von fast jedem Zimmer. Genießen Sie helle Wohnzimmer, komfortable Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und moderne Badezimmer. Ein großer Pool und der umliegende Garten machen diese Villa zu einer wahren Oase der Entspannung und Unterhaltung. Verbringen Sie sonnige Tage auf der Terrasse am Pool mit erfrischenden Schwimmbädern oder genießen Sie Abende auf der überdachten Terrasse mit Blick auf den Sonnenuntergang. Die Villa liegt oberhalb des Zentrums von Makarska und bietet Ihnen Ruhe und Privatsphäre, während Restaurants, Geschäfte und Strände nur wenige Autominuten entfernt sind. Diese ideale Kombination macht diese Villa zu einem perfekten Ort für den Urlaub und auch zur Vermietung mit dem Potenzial für außergewöhnliche Einnahmen. Beschreibung der Villa: 7-Zimmer-Villa mit einer Gesamtfläche von 350 m² auf 3 Etagen. Südausrichtung, bietet den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht. Erfrischender Pool für Ihr Vergnügen und Ihre Privatsphäre. Ein großes Anwesen mit einer Gesamtfläche von 650 m². Besondere Merkmale: Dalmatinische Taverne im authentischen dalmatinischen Stil

eingrichtet mit separatem Eingang, ideal für die Unterbringung von Gästen und Versammlungen. Keller (ca. 100 m², Außentreppe, separater Eingang):
Geräumiges Wohnzimmer und Essbereich mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten, den Pool und das Meer. Zwei komfortable Schlafzimmer, drei modern ausgestattete Badezimmer und drei elegante Toiletten. Sauna und Mini-Fitnessbereich für Ihre Entspannung und Gesundheit. Ideal zur Vermietung, bietet außergewöhnliche Investitionsmöglichkeiten. Erdgeschoss mit separatem Eingang zu einer zweistöckigen Wohnung: Geräumiges Wohnzimmer, Küche und Essbereich, ideal für Familientreffen und Unterhaltung. Ein Arbeitszimmer und ein Abstellraum zur Organisation und Aufbewahrung. Ein Badezimmer mit WC für zusätzlichen Komfort. Obergeschoss mit drei Schlafzimmern und einem großen Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne: Zusätzliche Merkmale: Das Haus ist mit einem Solarpanel auf dem Dach (7,2 kW) ausgestattet, das an einen 300-Liter-Boiler angeschlossen ist und die monatlichen Kosten erheblich reduziert. Dies ist eine Gelegenheit für luxuriöses und komfortables Wohnen im Herzen des Mittelmeers. Genießen Sie Privatsphäre, einen wunderschönen Garten, einen Pool und einen spektakulären Blick auf das Meer. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1240

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673711

Agency ref id: ST1240