

PREDIVNA KUĆA S DVA STANA U OKOLICI BUJA BLIZINA SLOVENSKE GRANICE, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREDIVNA KUĆA S DVA STANA U OKOLICI BUJA BLIZINA SLOVENSKE GRANICE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	193 m ²
Grundstücksgröße:	710 m ²
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 430,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Kaštel
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaštel war bereits in prähistorischen Zeiten eine befestigte Burg von strategischer Bedeutung und liegt auf der Spitze eines Hügels mit Blick auf das gesamte Dragonja-Tal an der Straße Buje-Koper. Archäologische Erforschung der Paljevina-Nekropole aus dem 8. – 6. Jahrhundert v. Chr. cr. die Existenz einer prähistorischen Burgsiedlung wurde bestätigt. Unsere Agentur bot uns ein Haus in der Endphase der Landschaftsgestaltung an. Das Haus liegt nur 6 km vom Strand und dem Meer entfernt und ist nur 10 Autominuten von den Zentren Umag und Buje entfernt. Novigrad, Portorož und Koper sind leicht erreichbar. In der Nähe befinden sich auch wichtige Einrichtungen wie eine Apotheke, ein Geschäft und eine Schule. Das Haus vereint perfekt traditionelle und moderne Elemente. Vollständig restaurierte, funktionale Luxusmöbel aus dem österreichischen Biedermeier des späten 19. Jahrhunderts, Stücke aus der viktorianischen Zeit und Originalgemälde akademischer Maler aus Kroatien schaffen eine einzigartige Atmosphäre. Dank der hervorragenden Isolierung bleibt das Innere des Hauses im

Sommer frisch und im Winter warm, sodass im Erdgeschoss keine Klimaanlage erforderlich ist. Darüber hinaus ist das Haus zur Sicherheit mit einer robusten Internetverbindung und einem hochmodernen Videoüberwachungs- und Alarmsystem ausgestattet. Diese Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Es ist komplett möbliert und bezugsfertig. Auf Wunsch kann die Landschaftsgestaltung Ihren Wünschen angepasst werden, was zu einer Preisänderung führen kann. Alternativ können Sie das Grundstück mit der dargestellten Landschaftsgestaltung zum in der Anzeige aufgeführten Preis erwerben. Eine weitere Bebauung auf einem Grundstück von bis zu 240 m² ist möglich. Küche: Das Haus verfügt über zwei Küchen, komplett ausgestattet mit modernen Geräten. Schlafzimmer: Die elegant eingerichteten Schlafzimmer strahlen den österreichischen Biedermeier-Stil aus. Die erste Etage, die aus einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer besteht, ist mit Toshiba-Klimaanlagen ausgestattet. Badezimmer: Die kürzlich renovierten Badezimmer sind mit einer exklusiven Kollektion von Richard Ginori-Keramik ausgestattet. Außenbereich: Genießen Sie das weitläufige Gelände mit neuem Pool, Außenküche, Spielplatz und Ruhebereich. Mediterrane Begrünung und zusätzlich 4 bis 6 Parkplätze runden dieses Angebot ab. Energieausweis: Für diese Immobilie wurde ein Energieausweis ausgestellt. Mit einer Gesamtfläche von 842 m² und einer bebauten Bruttofläche von 193,78 m² wurde dieses Haus im Jahr 2000 erbaut und kürzlich renoviert, um modernen Wohnstandards gerecht zu werden. Dieses Anwesen ist ideal für Luxus, Komfort, Ruhe, eine wunderbare Aussicht und eine ausgezeichnete Lage. Es eignet sich auch hervorragend für eine Mietinvestition, mit einer Absichtserklärung der Agentur IstriaHome, die potenzielle Mietmöglichkeiten bestätigt. Dieses Haus ist mehr als ein luxuriöser Rückzugsort; bietet eine ruhige Umgebung mit bezaubernder Aussicht. Schon beim Betreten der Eingangstür spürt man die einzigartige Atmosphäre. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Erleben Sie den Charme dieser Immobilie aus erster Hand und finden Sie heraus, warum dies Ihr neues Zuhause sein könnte. Rufen Sie für eine Besichtigung an MIRJANA VLAHOVIĆ 00385-95-516-1641 ID CODE: IS1509512

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673724

Agency ref id: IS1509512