

EKSKLUZIVNO, Prostrano imanje s potencijalom, Sunja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNO, Prostrano imanje s potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m ²
Grundstücksgröße:	6000 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	200,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Sisačko-moslavačka županija
Stadt: Sunja
Siedlung: Petrinjci
Postleitzahl: 44210



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Unweit der Stadt Sisak liegt dieses große Anwesen mit 550 m² Wohnfläche verteilt auf 4 separate Gebäude, die viel Platz und Komfort bieten. Dieses Anwesen auf einem großzügigen Grundstück von 6000 m², das innerhalb der Grenzen des Baugebiets liegt, ist ideal für diejenigen, die ein komfortables Leben in ländlicher Umgebung mit der Nähe zum städtischen Leben verbinden möchten. Haupthaus: Das Haupthaus hat eine Fläche von 144 m² und bietet eine funktionale Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Taverne, die Gelegenheit zum Entspannen und geselligen Beisammensein bietet. Die 1. Etage dient als Hauptwohnbereich und besteht aus einer Küche, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, die einen schönen Blick auf die Umgebung bietet, sowie 2 komfortablen Schlafzimmern. Sonstiges Objekt: Das zweite Objekt kann als zusätzliches Anwesen auf dem Grundstück dienen, wo es 2 Schlafzimmer, 1 kleineres Zimmer und ein Badezimmer gibt, wodurch es für Gäste oder Familienmitglieder geeignet ist, die zusätzliche Privatsphäre wünschen. Im ersten Stock befinden sich 2 weitere geräumige Schlafzimmer. Hilfseinrichtungen: Auf dem Grundstück befinden sich außerdem 2 Nebengebäude. Eine davon befindet sich in der Bauphase des ersten Panels, das die Möglichkeit zur Anpassung an die eigenen Bedürfnisse bietet. Umfeld: Das Anwesen umfasst 6.000 m² Gartenfläche, die viel Platz für verschiedene Outdoor-Aktivitäten bietet. Auf dieser großen Fläche können Sie Gartenarbeit, Erholung oder einfach nur Entspannung in einer natürlichen Umgebung genießen. Aufgrund der Nähe zur Stadt Sisak haben Sie Zugang zu allen Einrichtungen, Geschäften und Dienstleistungen der Stadt, können aber gleichzeitig die Ruhe und Privatsphäre Ihrer Immobilie genießen. Diese Immobilie kann als Investition dienen und ausländische Nutzer und Touristen anziehen, die den kontinentalen Teil Kroatiens kennenlernen oder sich in der Landwirtschaft engagieren möchten. Neben dem Haus besteht die Möglichkeit, 150.000 m² landwirtschaftliches Land

am Stück zu erwerben, das aufgrund seiner Quadratmeterzahl und der Nähe zum Fluss Sava sehr attraktiv und für landwirtschaftliche Aktivitäten geeignet ist. Kurz gesagt, diese Immobilie bietet einen großzügigen Wohnraum verteilt auf mehrere Gebäude, viel Gartenfläche für verschiedene Outdoor-Aktivitäten und eine günstige Lage in der Nähe der Stadt Sisak. Es ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine Kombination aus Komfort, Privatsphäre und ländlichem Leben mit städtischen Annehmlichkeiten suchen. **VERPASSEN SIE ES NICHT!** Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: **FILIP MARIĆ** Mediationsassistent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: 1508087

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673765

Agency ref id: 1508087