

## Apartmentmanska kuća sa 6 apartmana, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća sa 6 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	700 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1088 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	6
Preis:	985,600.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exquisites Apartmenthaus mit Meerblick und etabliertem Vermietungsgeschäft im Inselparadies Wir präsentieren ein beeindruckendes Apartmenthaus, das eine einzigartige Investitionsmöglichkeit auf der wunderschönen Insel Vir bietet. Die Insel Vir ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden und heißt Sie mit ihrer bezaubernden Schönheit willkommen. Dieses Haus ist in einzelne Einheiten aufgeteilt und umfasst insgesamt 6 geräumige Zwei-Zimmer-Apartments, die sich perfekt zur Vermietung oder für ein ruhiges Leben am Meer eignen. Drei Apartments befinden sich im Erdgeschoss und verfügen jeweils über einen eigenen charmanten Garten. Das erste Apartment bietet 86,85 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen 65 m<sup>2</sup> großen, faszinierenden Garten sowie einen zusätzlichen Parkplatz. Das zweite Apartment umfasst 102,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einen schönen 90,50 m<sup>2</sup> großen Garten und einen eigenen Parkplatz. Das dritte Apartment im Erdgeschoss bietet ebenfalls 102,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einen großzügigen 128 m<sup>2</sup> großen Garten und einen zugewiesenen Parkplatz. Im Obergeschoss finden Sie drei weitere Apartments, die jeweils mit persönlichen Details von Komfort und Stil gestaltet sind. Das erste Apartment umfasst 94,53 m<sup>2</sup>, das zweite 81,75 m<sup>2</sup> und das dritte bietet 102,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Alle Apartments verfügen über eigene Parkplätze. Die meisten Apartments haben zwei Balkone, die Sie einladen, die frische Meeresbrise und den spektakulären Blick auf das Meer zu genießen. Eines der Apartments, mit einer Größe von 81,75 m<sup>2</sup>, zeichnet sich durch einen großen Balkon aus, der zu Ihrem Lieblingsplatz für Entspannung werden wird. Dieses Apartmenthaus bietet nicht nur eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, sondern verfügt auch über ein etabliertes Vermietungsgeschäft. Die Lage auf der Insel Vir ist für Touristen attraktiv, die Ruhe, bezaubernde Strände und eine authentische mediterrane Erfahrung suchen. Der Meerblick von den meisten Apartments macht jeden Moment unvergesslich. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Immobilie zu werden, die Luxus, Natur und das Potenzial für ein rentables

Geschäft vereint. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer  
Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Andrea Culi +385 98 80 90  
94 Kommen Sie und erkunden Sie die Welt der Möglichkeiten, die dieses exquisite  
Apartmenthaus auf der Insel Vir zu bieten hat. ID CODE: DA1000281

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673773

Agency ref id: DA1000281