

## Umag visokokvalitetna novogradnja na 10min od mora, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag visokokvalitetna novogradnja na 10min od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Savudrija  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**EXKLUSIV! (WOHNUNG C) \*Neubau** in der Nähe von Umag, nur 10 Minuten vom Meer entfernt. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Umag, nur 10 Minuten vom Meer entfernt. Es ist Teil eines funktionalen Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen. Das Gebäude ist ein Neubau und wurde nach hohen Bauqualitätsstandards errichtet. Der Auftragnehmer und der Investor sind zuverlässig, was den zukünftigen Eigentümern Sicherheit bietet. Die Vorderseite des Gebäudes und die Terrasse sind nach Westen ausgerichtet, sodass Sie den wunderschönen Blick auf das Meer und die Sonnenuntergänge genießen können. Das Dach des Gebäudes ist flach, was die Installation von Sonnenkollektoren und die Möglichkeit der Nutzung erneuerbarer Energiequellen ermöglicht. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ihr größter Vorteil ist eine großzügige überdachte Terrasse von 17,10 m<sup>2</sup> (8,55 m<sup>2</sup> NETTO). Sie besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche. Vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich ein Einbauschränk, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Qualität der Wohnungen ist hoch, mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage, die für eine optimale Temperatur in allen Räumen sorgen. Die Tischlerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Glas und bietet eine gute Isolierung gegen äußere Einflüsse. Im Preis der Immobilie ist 1 überdachter Parkplatz enthalten, es besteht jedoch die Möglichkeit, einen zusätzlichen überdachten oder nicht überdachten Parkplatz zu erwerben. Den Mietern stehen außerdem 2 Parkplätze mit

Stromanschluss zur Verfügung. Im Keller des Gebäudes befinden sich 6 Abstellräume, von denen einer im Preis der Wohnung inbegriffen ist. \* Wunderschöne Lage \* Fußbodenheizung \* Alle Zimmer sind klimatisiert \* Aluminiumschreinerei, dreischichtiges Glas \* 1 Parkplatz im Preis inbegriffen \* die Möglichkeit, überdachte oder nicht überdachte Parkplätze zu erwerben \* 1 Lagerplatz im Preis enthalten \* 2 Parkplätze mit Stromanschluss (zur Nutzung) \* Entfernung vom Strand 1000m \* Stadtkanalisation, Internet \* Videoüberwachung Der geplante Termin „unter dem Dach“ ist Juni 2023, während die geplante Fertigstellung des Projekts im Sommer 2024 erwartet wird. Der angegebene IMMOBILIENPREIS INKLUSIVE Mehrwertsteuer, so dass der neue Eigentümer keine Immobilienumsatzsteuer (3 %) zahlen muss. Wenn Sie Interesse haben, kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung dieser wunderschönen Immobilie. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenzierter Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1509482

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673776

Agency ref id: IS1509482