

Građevinsko zemljište s projektom, Poreč, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište s projektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	598 m ²
Preis:	114,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Baderna
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Unweit von Poreč, nur 20 km, in einer sanften dörflichen Umgebung, steht ein Baugrundstück mit einem Projekt zum Verkauf, für das derzeit die Baugenehmigung für ein Haus mit einer Gesamtfläche von 195 m² eingeholt wird. Das Haus ist als Stockwerk (P+1) geplant, daher ist das Erdgeschoss als Wohnteil des Hauses konzipiert, wo sich 1 Schlafzimmer mit Bad, ein offener Teamraum, der Küche, Wohnzimmer und Esszimmer verbindet, befindet, Und die Aufbewahrung von Lebensmitteln wird einfacher, da sich ein großer Abstellraum von 14 m² direkt neben der Küche befindet. Außerdem gibt es ein Gäste-WC für zusätzlichen Komfort und Intimität. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich 2 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, während ein Zimmer über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank verfügen wird. Im Erdgeschoss gibt es außerdem zwei überdachte Außenbereiche zum geselligen Beisammensein, nämlich eine Terrasse und eine halbgeschlossene Loggia mit Zugang zur Liegewiese und einem 26 m² großen Swimmingpool. Das Haus ist so konzipiert, dass genügend Tageslicht vorhanden ist, um möglichst viel Strom zu sparen. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 598 m² hat eine regelmäßige Form und verfügt über eine Zufahrt direkt von der asphaltierten Straße. Das Grundstück gehört zum Baugebiet, sodass sich die gesamte notwendige Infrastruktur neben dem Grundstück befindet. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, ein Traumhaus für die Familie zu bauen oder sich im Tourismus zu engagieren. Lassen Sie sich das nicht entgehen, reagieren Sie noch heute und treffen Sie die richtige Entscheidung! Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Mediationsassistent Mobil: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509478

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673777
Agency ref id: IS1509478