

PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	845 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	645,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LABIN Labin ist ein Ort, an dem Geschichte, Kultur und Naturschönheiten zusammenkommen, was es zu einem beliebten Reiseziel für Touristen macht. Es liegt an der Ostküste der Halbinsel Istrien. Diese außergewöhnliche Villa liegt nur 15 Autominuten von der Stadt Labin entfernt. Es befindet sich auf einem regelmäßigen Grundstück von 845 m² mit Blick auf die nahegelegenen Weinberge und den Berg Učka. Beim Bau dieses äußerst schönen und modernen einstöckigen Hauses wurde an jedes Detail gedacht. Besonderer Wert wurde auf die Auswahl hochwertiger Produkte gelegt, die beim Bau und später bei der Einrichtung der Immobilie selbst zum Einsatz kamen. Die Villa erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 180 m² (Wohnfläche 146 m² + 34 m² Terrasse) und besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Dadurch, dass das größte Schlafzimmer auch über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Dann die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer, die durch die großen Schiebewände besonders gut beleuchtet sind, sowie das Gäste-WC und die Waschküche. Der Wohnbereich führt direkt zur überdachten Terrasse und zum Sonnendeck, wo sich ein 45 m² (9 x 5) großer Pool befindet, wo Sie die Ruhe und den Blick auf den wunderschön angelegten Garten und das umliegende Grün genießen können. Die Villa ist

komplett mit Wechselrichter-Klimaanlagen (2,5 kW) in allen Schlafzimmern ausgestattet, und im Wohnzimmer gibt es eine Wechselrichter-Klimaanlage mit 5 kW. Da auf jedes Detail geachtet wurde, ist das Haus komplett mit Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe ausgestattet und für eine vollständige Atmosphäre im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin. Eine hohe Energieeffizienz wird durch 15 cm dicke Styroporisolierung, Aluminium- und PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen eines renommierten Herstellers gewährleistet. * NEUES GEBÄUDE 180 m2 (146 m2 Wohnfläche + 34 m2 Terrasse) * 3 sehr geräumige SCHLAFZIMMER (14 m2 - 18 m2) * 3 BADEZIMMER * 1 GÄSTE-WC * SCHWIMMBAD 45 m2 (beheizter schwimmbad) * KLIMAANLAGE-WECHSELRICHTER * FUSSBODENHEIZUNG MIT WÄRMEPUMPE * KAMIN * ISOLIERUNG 15 cm Styropor * 2-3 PARKPLÄTZE Das Anwesen ist ordentlich! Nutzen Sie die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns schnellstmöglich für eine Besichtigung! ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509459

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673789

Agency ref id: IS1509459