

PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI,

Pirovac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Grundstücksgröße:	160 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2

Preis: 290,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1989
Letzte Renovierung: 2007

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Pirovac
Siedlung: Pirovac
Postleitzahl: 22213

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PIROVAC - EIN HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN UND SCHWIMMBAD IM PINIENWALD Pirovac ist ein farbenfroher Ort, den die Natur geschaffen hat, indem sie ihn an der Küste zwischen dem Meer und dem Vrana-See gelegen hat. Es liegt in einer Bucht, die sich durch die ungewöhnliche Tatsache auszeichnet, dass das Meer darin 4 Grad wärmer ist als der Durchschnitt der Adria. In dieser Gegend herrscht ein mildes Klima, das schöne, warme Sommer und milde Winter ermöglicht. Die Küste zeichnet sich durch ihre Einbuchtung mit zahlreichen Buchten aus, in denen sich kristallklare Stein- und Kiesstrände und Inseln befinden, in deren Archipel sich der Nationalpark „Kornati“ befindet. Dies ist ein Ort, an dem Sie sich auf eigene Faust auf die Suche nach verborgenen Schönheiten machen können. Spaziergänge in der wunderschönen Natur, Fahrradtouren, Sport- und Freizeitaktivitäten, Segeln, Tauchen, Wissenswertes über historische und kulturelle Antiquitäten, dalmatinische Spezialitäten ... es gibt zahlreiche Möglichkeiten für einen angenehmen Urlaub und Genuss. Nicht weit (1500 Meter) vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt liegt in einem Pinienwald dieses schöne

Haus bestehend aus zwei Wohnungen. Das Haus ist möbliert und liegt in einem Pinienwald mit einem Pool von ca. 3,5x5,5m (18m²) und zwei Parkplätzen. Das Haus verfügt über zwei separate Etagen von 50 m² mit der gleichen Aufteilung (drei Zimmer, Küche und Bad) und jede Etage verfügt über eine eigene überdachte Terrasse von 15 m². Neben dem Haus gibt es ein Nebengebäude (13m²), sowie zwei gemauerte Grills, eine Außentoilette und eine Dusche. Es wurde 2017 angepasst. Baujahr (Blechblech verlegt, Untergeschoss angepasst, Schwimmbad und Nebenanlage gebaut) und ist in sehr gutem Zustand. Es liegt 1,5 km vom Meer entfernt inmitten eines wunderschönen Pinienwaldes, in einer sehr ruhigen Lage und ist einfach eine Erholung für die Seele. Das Anwesen ist 1/1 sauber und frei von Belastungen. Wir verfügen über eine Baugenehmigung und eine Bescheinigung über den Abschlussbericht des leitenden Ingenieurs, sodass keine Nutzungserlaubnis erforderlich ist. Die untere Etage ist als Ferienwohnung (4 Sterne) registriert und seit mehreren Jahren vermietet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošaneć
00 385 99 73 53 07 Ante Goles 00 385 99 222 30 54 ID CODE: DA1000260

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673818

Agency ref id: DA1000260