

## ČAROBNA VILLA SA INFINITY BAZENOM, NA BREŽULJKU, Motovun,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ČAROBNA VILLA SA INFINITY BAZENOM, NA BREŽULJKU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1900 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die atemberaubende Villa liegt auf einem Hügel und bietet einen unglaublichen Blick auf die Altstadt von Motovun und das malerische Tal des Flusses Mirna. Es liegt auf 1.900 Quadratmetern am Rande eines kleinen Dorfes im wunderschönen Istrien, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen. Aufgrund des Wertes und der Attraktivität der mittelalterlichen Befestigungsanlagen und der günstigen klimatischen Bedingungen entwickelt sich Motovun zunehmend zu einem attraktiven Touristenziel. In der Altstadt von Motovun gibt es bis zu 26 geschützte Kulturdenkmäler, weshalb diese mittelalterliche Stadt auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht. Das großzügige Anwesen bietet Luxus, Ruhe und Einzigartigkeit zugleich, die Entfernung zum Meer beträgt nur etwa 20 Kilometer. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und ebenerdiger Dusche, sowie einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem offenen Konzept. In den mediterranen Garten sind großzügige Terrassen, eine Liegewiese und ein 8x4 m2 großer Infinity-Salzwasserpool integriert. Auf der überdachten Terrasse gibt es auch ein Esszimmer im Freien mit Grill. Dann gibt es im Erdgeschoss auch eine Gästetoilette, einen Hauswirtschaftsraum und einen Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei davon haben Zugang zur Terrasse mit freiem Blick in die unberührte Natur. Für den Bau dieser Immobilie werden nur die hochwertigsten Materialien und Ausstattungen verwendet, darunter eine handgefertigte Steinfassade, authentische Eichenbalken, Cotto-Fensterbänke, Lärchenholzfenster, Kalksteinböden, Eichenböden in den Schlafzimmern und

luxuriöse Badezimmerarmaturen wie Catalano und Paffoni-Geräte. . Für die Beheizung und Kühlung sorgen eine Viessmann Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Ventilator-konvektoren in allen Räumen. Dieses Luxushaus stellt einen modernen Ausdruck eines traditionellen istrischen Landhauses dar, eine Kombination aus luxuriösem Innendesign und natürlicher Umgebung. Die gesamte bebaute Fläche beträgt 250 Quadratmeter, davon sind 216 Quadratmeter Innenbereich, 92 Quadratmeter Terrasse und 32 Quadratmeter Pool. Der geplante Baubeginn ist im Herbst 2023, die Fertigstellung der Arbeiten wird voraussichtlich innerhalb von 12 Monaten erfolgen. Die Immobilie ist Eigentum einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung, d. h. der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, während der Mehrwertsteuerposten für natürliche Personen berechnet wird. Der angegebene Preis bezieht sich auf eine teilmöblierte Immobilie. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen autorisierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ  
Autorisierter Vertreter Mobiltelefon 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509437

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673825

Agency ref id: IS1509437