

## Prekrasna kuća na lijepoj lokaciji!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna kuća na lijepoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	353 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Jadreški  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN- LIŽNJAN- Schönes Haus in ruhiger Lage! LIŽNJAN - ein kleines Fischerdorf im Süden der Halbinsel Istrien bietet Ihnen einen malerischen Blick auf die kristallklare Adria. Erkunden Sie rund 28 km gegliederte Küste, die viele Liebhaber unberührter Natur und Unterwasserwelt anzieht. Nur zwanzig Autominuten trennen Sie von der größten istrischen Stadt Pula. Nicht weit vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt befindet sich dieses schöne Haus auf einem Grundstück von 409 m<sup>2</sup> mit einer Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock ein Flur, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Diese Immobilie könnte aufgrund ihrer Fläche und der Anordnung der Räume eine hervorragende Investition für den Tourismus sein. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, was ideal für Gäste ist, die einen erholsamen Urlaub genießen möchten. Da sich das Anwesen über zwei Etagen erstreckt, besteht die Möglichkeit, eine größere Anzahl von Gästen unterzubringen, und die Aufteilung der Zimmer gewährleistet die Privatsphäre jedes Gastes. Außerdem befindet sich

das Haus auf einem schönen und gepflegten Grundstück, was ein zusätzlicher Vorteil für Touristen ist, die die natürliche Schönheit und Umgebung genießen möchten. Insgesamt könnte dieses Anwesen für touristische Zwecke sehr attraktiv sein, und die ruhige Lage und die wunderschön gestaltete Umgebung machen es ideal für einen erholsamen Urlaub. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: REBECCA SKORIA Vermittlungsassistent Handy 099/433/8880 rebecca.scoria@dogma-nekretnine.com SAMANTA RADOLOVIĆ Sekretär Handy 052/645/444 pula2@dogma-istra.com ID CODE: IS1509427

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673836

Agency ref id: IS1509427