

## Apartmentmanska kuća sa velikom okućnicom, Makarska, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća sa velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	540 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1137 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	6

Preis: 1,350,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Apartmenthaus in Makarska, in ausgezeichneter Lage, die eine friedliche Umgebung und einen spektakulären Meerblick bietet. Mit einer Gesamtbruttogröße von 538,48 m<sup>2</sup> hat dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben brauchen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und umfasst zwei Wohnungen und sogar vier Apartments, jedes mit eigenem Eingang, was allen Bewohnern absolute Privatsphäre bietet. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse und einem wunderschönen Garten. Der Garten ist mit einem großen Esstisch im Freien geschmückt und wird von Obstbäumen wie einem großen Feigenbaum, Äpfeln und anderen Früchten bereichert. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Ein-Zimmer-Wohnung mit einem separaten Abstellraum, während sich im zweiten Stock zwei Apartments mit einer Terrasse und einem spektakulären Meerblick befinden. Der dritte Stock dieses Hauses verbirgt eine große Wohnung mit zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei modern ausgestatteten Badezimmern, einem komfortablen Wohnzimmer und einer geräumigen Küche und Essbereich. Von dieser Etage aus bietet sich ein atemberaubender Panoramablick auf das Meer, der Sie täglich begeistern wird. Das Haus ist von einem wunderschön angelegten Garten mit einer Fläche von 1137 m<sup>2</sup> umgeben. Ein schmiedeezäuner Zaun und mit Stein verkleidete Wände schaffen ein Gefühl von Eleganz und Sicherheit. Der großzügige Garten mit viel Grün vermittelt ein zusätzliches Gefühl von Privatsphäre und Wohlbefinden. Darüber hinaus verfügt das Haus über drei geschlossene Garagen und vier Außenstellplätze, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Gäste bieten. Dieses Apartmenthaus bietet eine einzigartige Gelegenheit für ein komfortables Leben in einer ruhigen Umgebung mit einem wunderschönen Meerblick. Mit der Möglichkeit, eine zusätzliche Struktur oder einen Pool zu bauen, handelt es sich um eine Investition, die Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause bieten kann,

sondern auch das Potenzial für zusätzliches Einkommen. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und nehmen Sie Kontakt auf, um Ihre Besichtigung dieser unglaublichen Immobilie zu reservieren. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1209

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673857

Agency ref id: ST1209