

## ZEMLJIŠTE U VOLMAMA, 500M OD MORA, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZEMLJIŠTE U VOLMAMA, 500M OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1001 m <sup>2</sup>
Preis:	208,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir präsentieren Ihnen ein einzigartiges Baugrundstück in Volma, nur 500 Meter vom klaren blauen Meer entfernt. Dieses luxuriöse Grundstück umfasst eine Fläche von 1001 m<sup>2</sup>. Der Charme von Volma liegt in der Nähe zum Meer und zur Natur, und dieses Land zeichnet sich durch seine Lage nur wenige Schritte von der Küste entfernt aus. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Besitz ist 1/1 geklärt und frei von Belastungen Laut Raumordnungsplan gehört es zu einem Teil des Baugebiets mit touristischer und gastronomischer Nutzung T2. Dies bedeutet, dass Sie die Möglichkeit haben, eine Urlaubsoase zu schaffen, Ferienhäuser, Luxusapartments oder elegante Hotels zu bauen, mit der Möglichkeit begleitender Dienstleistungen, Gastfreundschaft und Tourismus sowie Erholung und Unterhaltung. Banjole ist ein kleiner Fischer- und Touristenort in der Gespanschaft Istrien in Kroatien. Sie liegen ganz im Süden der Halbinsel Istrien zwischen den beiden wunderschönen Buchten Soline und Paltan. Administrativ gehören sie zur Kleinstadt Medulin und sind nur 8 Kilometer von der Stadt Pula entfernt. Im Dorf leben etwa 1.000 Einwohner, die traditionell in der Landwirtschaft und Fischerei tätig sind und in jüngerer Zeit auch im Tourismus tätig sind. Daher bieten die meisten von ihnen hochwertige private Unterkünfte in Apartments, Zimmern und Ferienhäusern an. Dank der äußerst einladenden Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten möchten Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen lassen! Für weitere Informationen und/oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. MICHAEL RADOLA Mobil 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509396

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673865  
Agency ref id: IS1509396