

Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	126 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	675,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Buje, Momjan, Umgebung Im nordwestlichen Teil Istriens, in unmittelbarer Nähe von Motovun, Groznjan, Momjan und Buje, befindet sich dieses einzigartige Anwesen ideal für Familien, Liebhaber von Architektur, Ruhe und eines hedonistischen Lebensstils. Diese Gegend mit renommierten Winzern, Olivenbauern und deren Verkostungsräumen, ausgezeichneten Spitzenrestaurants sowie die weithin bekannte Gourmet-Delikatesse Trüffel (die in den nahegelegenen Wäldern wächst) sind sowohl für Gastro-Genießer als auch für Sportler, Wanderer, Läufer und Radfahrer attraktiv. Der Standort ist über eine Autobahn mit nächstgelegenen Flughäfen in dieser Gegend (Pula, Venedig und Ljubljana) gut verbunden und liegt nur 15 Minuten von einem Golfplatz und dem Meer entfernt. Zum Verkauf steht eine einzigartige Immobilie, die vom mehrfach preisgekrönten Architekten Zoran Bodrožić entworfen wurde und zwei bestehende Gebäude in ein echtes istrianisches Märchen verwandelt. Dieses Ensemble besteht aus zwei separaten Gebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 126m², die je nach Bedarf gemeinsam oder getrennt genutzt werden können. Die Häuser sind ein Meisterwerk der Architektur und kombinieren das traditionelle Aussehen

istrianischer Steinmauern mit modernen Elementen aus Stahlbeton und Holzdetails. Diese Kombination schafft ein harmonisches Gleichgewicht zwischen der natürlichen Umgebung und zeitgenössischer Architektur und schafft ein wahres Märchen im Herzen Istriens. Der Grundriss beider Häuser ist sorgfältig auf je zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss jedes Hauses gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Esszimmer und ein modernes Badezimmer, während sich im ersten Stock/Galerie jedes Hauses komfortable Schlafzimmer und ein weiteres eigenes Badezimmer befinden. Eines der Badezimmer im Erdgeschoss ist eine echte Wellnessoase, ausgestattet mit einer Glaswand die den Raum zum umzäunten Atrium hin öffnet. Die Häuser sind gut wärmeisoliert, mit einem geschliffenen Betonestrich auf dem Boden und einer Fußbodenheizung mit Gastherme betrieben, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Immobilie ist mit Einbaumöbeln, darunter zwei komplette Küchen, ausgestattet und wird als solche verkauft. Der Mittelpunkt des Außenbereiches ist ein 22,62 m² großer Swimmingpool, der von einer Terrasse mit Steinbelag und einer Fülle mediterraner Pflanzen in einem gepflegten Garten umgeben ist. Eine echte private Oase der Ruhe und Entspannung. Der Garten ist von einer hohen Trockenmauer umgeben, die nicht nur Privatsphäre bietet, sondern dank der grünen unmittelbaren Umgebung auch als Puffer zum Rest der Welt dient. Das Anwesen bietet eine einmalige Gelegenheit zum Leben und Ausruhen in einer luxuriösen traditionellen und modernen Umgebung, die sich perfekt in die natürliche Landschaft einfügt und ein echtes Erlebnis der Lebensart in Istrien bietet. Wenn Sie Interesse haben, kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin dieser wunderschönen Immobilie. Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenzierter Vertreter, +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1509377

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673891

Agency ref id: IS1509377