

Kuća na Viru, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća na Viru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	238 m ²
Grundstücksgröße:	715 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	440,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1982

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Willkommen in Ihrem potenziellen Paradies auf der Insel Vir! Wir präsentieren stolz eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein prächtiges Haus mit zwei geräumigen Wohnungen zu besitzen, jede mit einer Fläche von 119 m². Diese Immobilie befindet sich direkt im Herzen von Vir und bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Komfort, Großzügigkeit und Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die das Inselleben bietet. Die Wohnung im Erdgeschoss fesselt Sie sofort mit ihren großzügigen Innenräumen. Hier finden Sie 3 großzügig dimensionierte Schlafzimmer, die sowohl Komfort als auch Privatsphäre bieten. Die offene Küche, das Wohnzimmer und der Essbereich schaffen eine Atmosphäre, die sich perfekt für Familiengespräche und geselliges Beisammensein eignet. Das Badezimmer ist bis ins kleinste Detail durchdacht gestaltet, und das zusätzliche WC sorgt für Bequemlichkeit. Ein Balkon und eine Treppe verbessern die Funktionalität dieser Wohnung weiter. Die Wohnung im Obergeschoss bietet Ihnen die gleiche Qualität des Wohnens. Mit 3 geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einem Essbereich entdecken Sie Ihren ruhigen Rückzugsort für die tägliche Entspannung. Zwei Balkone ermöglichen es Ihnen, frische Luft zu genießen und die Umgebung zu betrachten. Über das Wohlfühl im Inneren hinaus bietet dieses Haus Ihnen einen großzügigen Hof, in dem Ihre kreativen Ideen Wirklichkeit werden können. Mit der Möglichkeit, einen Pool zu installieren, wird dieser Hof zu Ihrem persönlichen Refugium für Entspannung und Genuss. Zusätzlich bietet eine Garage im Hof Praktikabilität und Bequemlichkeit. Die Lage dieses Hauses ist außergewöhnlich - mitten im Zentrum von Vir, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Einrichtungen. Nur 600 m entfernt gewährt Ihnen der Strand schnellen Zugang zum Meer und zur Sonne. Diese

Immobilie ist mehr als nur ein Haus - es ist Ihre Chance, ein Zuhause und ein Leben zu schaffen, von dem Sie geträumt haben. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie sich gerne an uns wenden. Andrea Culi +385 98 80 90 94 Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Träume vom Besitz dieses wunderschönen Hauses auf Vir zu helfen, wo Sie luxuriöses und komfortables Wohnen genießen können. ID CODE: DA1000251

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673896

Agency ref id: DA1000251