

## Prilika! 2 kuće sa bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prilika! 2 kuće sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2226 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	445,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Rojnići  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem kleinen Dorf in der Gemeinde Barban verkaufen wir 2 Häuser mit einer Bruttofläche von 380 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1460 m<sup>2</sup> und einem weiteren Grundstück neben dem Haus mit einer Fläche von 766 m<sup>2</sup>, für das eine Anfrage vorliegt für die Urbanisierung wurde eingereicht. Das kleinere freistehende einstöckige Haus hat eine Fläche von 50 m<sup>2</sup> und besteht aus einer offenen Küche und einem Wohnzimmer mit einem Steinkamin, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Haus ist aus Stein gebaut und geschmackvoll im rustikalen istrischen Stil eingerichtet. Die Fassade besteht aus einer Kombination aus Stein und Putz mit Wärmedämmung, das Dach besteht aus Beton und die Decke wird durch Holzbretter und Balken definiert. Steinstufen führen hinunter zum 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und der Liegewiese mit Whirlpool für 6 Personen. Es steht zusammen mit dem Nachbarhaus im Rohbau-Hochhaus zum Verkauf, das sich über 3 Etagen erstrecken wird, und zwar: \* UNTERGESCHOSS: offene Küche und Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Bad, WC und Hauswirtschaftsraum. \* ERDGESCHOSS: offene Küche und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer mit Bad und WC. \* 1. STOCK: Küche mit Balkon, Wohnzimmer mit Balkon, 2 Schlafzimmer mit Bad und WC. Neben dem Haus wird ein istrischer Baladur gebaut, ein charakteristisches architektonisches Element eines istrischen Landhauses. Baladur ist von Natur aus eine offene Außenterrasse mit einer Treppe auf der Ebene des ersten Stockwerks, die regelmäßig außerhalb der Abmessungen des Gebäudes gebaut wird. Es ist ein typisches Element eines älteren istrischen Landhaustyps und Träger seiner visuellen Identität; als Raum, der die Innen- und Außenwelt trennt und ein wesentlicher Ort des sozialen Kontakts mit der Umwelt ist. Unter dem Balkon befinden sich ein Abstellraum und ein Badezimmer. Das Grundstück ist größtenteils mit Trockenbauwänden mit geschmiedeten Zaunelementen eingezäunt. Auf der Terrasse gibt es außerdem einen Grillplatz mit Esstisch und einen privaten Parkplatz für mehrere Autos. Das Haus bzw. der Pool ist ins Grüne ausgerichtet und gewährleistet absolute Privatsphäre.  
\*HEIZUNG/KÜHLUNG: Klimaanlage/Holz \* PVC-Türen und -Fenster \*  
BÖDEN: Keramik und Laminat \* MEHR PARKPLÄTZE Der Standort ist ideal

zum Wohnen und als Investition für touristische Zwecke mit einer etablierten und rentablen Miete. Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie stehe ich zur Verfügung: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) More about this source textSource text required for additional translation information Send feedback Side panels History Saved Contribute ID CODE: IS1509363

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 673918

Agency ref id: IS1509363