

## ČAROBNA KUĆA 2 KM OD MORA, NA RUBU SELA, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ČAROBNA KUĆA 2 KM OD MORA, NA RUBU SELA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	333 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 320,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir befinden uns im wunderschönen Ort Barban, am Rande des Dorfes mit einem bezaubernden Blick auf das Meer. Dieses wunderschöne, kürzlich erbaute Haus bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, die Ruhe und Schönheit der Natur zu genießen, nur 2 Kilometer vom ersten schönen Strand und nicht weit von der malerischen Bucht Blaz entfernt. Die Gesamtfläche dieses Hauses beträgt 134,5 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in zwei Wohneinheiten, die sich einen gemeinsamen Pool teilen. Die erste Wohneinheit hat eine Fläche von 85 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, ideal zum bequemen Schlafen und Entspannen. In dieser Einheit finden Sie auch eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, wo Sie Ihre gemeinsamen Momente genießen können. Der eingebaute Kamin sorgt zusätzlich für eine warme und angenehme Atmosphäre, während die Klimaanlage an heißen Sommertagen für Frische sorgt. Die zweite Wohneinheit bietet mit einer Fläche von 49,5 m<sup>2</sup> zusätzliche Privatsphäre und Komfort. Es besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einer komfortablen Toilette. Zur Regelung der Temperatur kommt eine Klimaanlage zum Einsatz, die das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt sorgt. Die Fassade des Hauses wurde kürzlich mit neuer Isolierung renoviert. Auch das Garagentor wurde durch ein neues ersetzt, was den Gesamteindruck des Hauses bereichert. Der Hof ist wunderschön dekoriert und wird regelmäßig gepflegt. Das Schwimmbad ist ein idealer Ort für Erfrischung und Entspannung, und der Parkplatz mit der Möglichkeit, drei Autos zu parken, sorgt für Zweckmäßigkeit und Sicherheit. Dieses Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, das Problem der Unterbringung in einer wunderschönen Umgebung zu lösen oder in eine touristische Vermietung zu investieren, sodass Sie den Zauber von Barban, der Landschaft und der Küste voll ausnutzen können. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen:

LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509285

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674000

Agency ref id: IS1509285