

## MALINSKA - APARTMANSKA KUĆA 100 m OD MORA,

### Malinska-Dubašnica, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MALINSKA - APARTMANSKA KUĆA 100 m OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6

Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1986  
Letzte Renovierung: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Malinska-Dubašnica  
Siedlung: Malinska  
Postleitzahl: 51511

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: MALINSKA - APARTMENTHAUS - 300 m2 - 100 METER VOM MEER ENTFERNT!! Eine Gelegenheit für diejenigen, die an einem attraktiven Ort in Malinska Tourismus betreiben möchten. Das Haus besteht aus 4 Wohnungen zur Miete: Erdgeschoss - Studiowohnung + Zweizimmerwohnung 1. Etage - Dreizimmerwohnung Hohes Dachgeschoss - Zweizimmerwohnung Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Studio-Apartment, das für die Instandhaltung des Gebäudes, also die Unterbringung einer Person, sowie die Lagerung und Wäsche von Geräten vorgesehen ist. Das Haus wurde im Jahr 2019 renoviert, dabei wurde das Dach erneuert und die Fassade wurde für November 2023 in Auftrag gegeben, sodass der Käufer an der Endbehandlung im Vertrag teilnehmen kann. Die Heizung erfolgt zentral in Kombination mit Gas, Strom und Sonnenkollektoren. Im Hof gibt es einen Wassertank. Alle Wohnungen sind klimatisiert. Es wird komplett möbliert mit allen Geräten verkauft. Im wunderschön angelegten Garten gibt es ein kleines Lagerhaus für Werkzeuge und es gibt genügend Platz, um ein Schwimmbad zu bauen oder einen Whirlpool zu

installieren. Aufgrund seiner Lage beherbergt das Haus seit Jahren Stammgäste,  
die immer gerne wiederkommen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit!! Für  
weitere Informationen und Besichtigungen rufen Sie uns noch heute an!  
BARBARA POPOVIC +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com  
NIKA TOMAIĆ +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
K15612

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674015  
Agency ref id: K15612